Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe exclusieve moderne luxe villa's te koop op een eersteklas golfbaan, met uitzicht op zee en golf, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 240 tot 310 m² | Terras 98 tot 160 m² | 4 | 4 | Ref. 148439 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe eigentijdse luxe villa's met zeezicht te koop, in een prestigieus golfresort in Oost-Marbella.

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Op een fantastische golfbaan, met zicht op de Middellandse Zee en 24u bewaking
- Op loopafstand van het clubhuis
- Dicht bij strand en voorzieningen
- Op slechts luttele minuten van het centrum van Marbella
- Ruime en stijlvolle nieuwbouw villa’s in hedendaagse stijl

DE LOCATIE

- In Oost-Marbella, op een prestigieuze 18-holes golfbaan met clubhuis.
- Er zijn nog 2 andere topkwaliteit golfbanen in de directe omgeving.
- Paradijsachtige natuurlijke omgeving.
- Op loopafstand van het stijlvolle Andalusische clubhuis van de golfclub welk over prachtig uitzichten over de zee en de golfbaan beschikt. Bij het clubhuis behoort een zeer gewaardeerd restaurant met mediterrane keuken alsook een groot salon voor presentaties, feesten en cocktails.
- Met de auto bent u op enkele minuten bij alle essentiële voorzieningen.
- Het centrum van Marbella ligt op slechts 5 minuten rijden met de auto en biedt uiteraard alle voorzieningen, veel recreatie- en winkelmogelijkheden, restaurants en bars, 2 sporthavens, en een lange strandpromenade. 5 minuutjes verder ligt Puerto Banus met zijn wereldvermaarde jachthaven, waar u lekker kan eten, uitgaan, of gewoon de gezellige drukte van de plezierhaven kan gadeslaan vanop een terrasje. Met wat meeval ziet u zelfs een beroemdheid hier.
- Ook het winkelcentrum La Cañada - het grootste in zijn soort in de hele provincie - ligt op ongeveer 5 minuten afstand en heeft veel voorzieningen, waaronder een grote supermarkt en tal van boetiekjes.

DE VILLA

- Onderdeel van een uniek project van 9 exclusieve vrijstaande villa's in een gesloten complex met 24-uurs bewaking.
- Moderne, eigentijdse bouwstijl, in perfecte harmonie met de prachtige natuurlijke omgeving.
- Zuidwestelijke oriëntatie. Afhankelijk van elke individuele villa: eerstelijns golf positie met uitzicht op zee of uitzicht op de golfbaan, of beide.
- Grote percelen, beginnend vanaf 1.000m2.

- Eigenaars en bewoners krijgen drie jaar gratis toegang tot de modernste conciërgediensten, waaronder het contracteren van schoonmakers, babysitters, wasserette en handelaars, het bestellen en leveren van levensmiddelen en andere boodschappen, het boeken van golf- of paardrijlessen, enz.
- Verdeling over 2 verdiepingen. De verdeling verschilt per individuele villa (sommige villa's beschikken over een bijkomende derde verdieping / kelder, neem contact met ons op voor meer informatie).

De bouwvergunning is inmiddels verleend. De bouwtijd bedraagt ongeveer 18 maanden.

Prijzen en afmetingen:

- Perceelgrootte: van 1001m2 tot 1.250m2.
- Bebouwde oppervlakte: van 240m2 tot 310m2
- Alle villa's hebben 4 slaapkamers en 4 badkamers.
- 2 villa's worden geleverd met een kelderverdieping van 88m2
- Terrassen: van 98m2 tot 160m2

Prijzen van € 1.650.000 tot € 1.950.000

Enkele overige kenmerken

- Car port voor 2 auto's
- Domotica
- Alarmsysteem
- Zoutwater zwembad + verlichting
- Premium porseleinen vloeren, houten vloeren in de slaapkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in het gehele huis (elektrisch in badkamers, met water elders)
- Sanitaire installaties van Geberit, Hansgrohe armaturen
- Badkuipen met hydromassage-armaturen
- Volledig ingerichte keuken met Neolith werkblad (of vergelijkbaar) en Neff toestellen (of vergelijkbaar)

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe exclusieve moderne luxe villa's te koop op een eersteklas golfbaan, met uitzicht op zee en golf, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 240 tot 310 m² | Terras 98 tot 160 m² | 4 | 4 | Ref. 148439 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.