Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Uitzonderlijke, avant-gardistische luxe villa met adembenemend zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3550 m² | Bebouwd 1323 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | 7.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve moderne villa met panoramisch zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

**VERKOCHT**

## HIGHLIGHTS

- Oogstrelende meesterwerkvilla in eigentijdse architectuur
- Adembenemend panoramisch zeezicht
- Exclusieve, gegeerde urbanisatie met 24-u bewaking
- Optimale luxe en volkomen welzijn voor de bewoners is het belangrijkste streefdoel van de bouwpromotor.
- In aanbouw
- Optioneel: Volledig gemeubileerd en gedecoreerd zoals getoond op de renders

## DE LOCATIE

- In een exclusief, omheind landgoed met 24-uurs bewaking, bezaaid met vergelijkbare high-end eigendommen.
- Het landgoed ligt in de mooie heuvels van Benahavis, is omgeven door verbazingwekkende natuurlijke pracht en geniet van adembenemende zichten op de vallei, de zee, de bergen en aangrenzende andere exclusieve urbanisaties zoals La Zagaleta en El Madroñal.
- Met de auto is het slechts een korte rit naar essentiële voorzieningen en buurtwinkels. Meer voorzieningen zijn te vinden in San Pedro (5 minuten rijden), Puerto Banus (8 minuten) en Marbella (13 minuten).
- Met de auto ben je op 10 tot 15 minuten aan het strand en een ruime keuze aan topklasse strandclubs en de vele faciliteiten van de luxe resorts Puerto Banus en Marbella.
- Direct omgeven door verschillende golfbanen zoals Los Arqueros, Atalaya, El Higueral, La Quinta Golf, Guadalmina, die allemaal op slechts enkele minuten te bereiken zijn.

## DE VILLA

- State-of-the-art avant-gardistische luxe villa met alles erop en eraan.
- Eco-bewust luxe huis, volledig in overeenstemming met de Passief Huis Reglement, dat een besparing van maar liefst 75% op de energiekosten mogelijk maakt.
- Weelderig en opvallend design.
- Op een perceel op het zuiden, met een prachtig panoramisch uitzicht op zee.
- Prachtige, zeer ruime terrassen rond een enorm overloopzwembad, dat ook geniet van prachtige zeezichten.
- De bouwpromotor en aannemer streven naar totale tevredenheid en welzijn van de toekomstige huiseigenaar en zijn gedreven om absolute topkwaliteit te bieden. Dit omvat het selecteren van materialen, het nastreven van topafwerkingen in het hele bouwproces en het harmoniseren van het interieurontwerp.

- Ook ontspanning en vrije tijd spelen een prominente rol in het ontwerp van deze meesterwerkvilla. De enorme 519m2 grote benedenverdieping zal worden uitgerust met een state-of-the-art thuisbioscoop, een spellenkamer met biljarttafel, DJ studio, VIP-zithoek, golfsimulator, volledig uitgeruste fitness- en wellness-ruimte met behandelingskamers.
- De verdeling over 3 verdiepingen is als volgt:

**Begane grond (**entreeniveau): inkomhal met trap, gastentoilet en inbouwkast. 2 ruime en-suite slaapkamers.  Formele lounge va
uitgeeft op het terras en het zwembad. Zeer ruime open keuken met kookeiland en eethoek. Directe toegang tot het buitenterras,
woonkamer van 57m2 met directe toegang tot 3 terrassen en het zwembad.

**Bovenverdieping**: trap en overloop. Enorme master suite met inloopkleedkamer en groot privé-terras met uitzicht op het zwemba
op het zwembad. Nog een en-suite slaapkamer.

**Benedenverdieping/kelder:** trap en overloop, spellenkamer, thuisbioscoop, gymzaal, wasruimte, tweede recreatieruimte, sauna
berging, bodega, 2 gastentoiletten, badkamer.

Villa: 1.155m2
Separate garage: 81m2
Overdekt terras: 173m2
Open terras: 127m2
Totale bruto bebouwde oppervlakte: 1.323m2
Totaal netto bebouwde oppervlakte: 1.126m2

**De oplevering is verwacht voor eind Q1/2021, wanneer de prijs zal verhoogd worden naar 9.995.000€.**

**Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!**

*Update 01/2020: optioneel:. Wordt nu ook volledig gemeubileerd verkocht voor € 8.495.000 zoals op de renders.*
*Deze luxe villa wordt dan geleverd met neusje-van-de-zalm op maat gemaakt designmeubilair, armaturen en verlichting.*

**Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!***
***U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Uitzonderlijke, avant-gardistische luxe villa met adembenemend zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3550 m² | Bebouwd 1323 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Uitzonderlijke, avant-gardistische luxe villa met adembenemend zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3550 m² | Bebouwd 1323 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Uitzonderlijke, avant-gardistische luxe villa met adembenemend zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3550 m² | Bebouwd 1323 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Uitzonderlijke, avant-gardistische luxe villa met adembenemend zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3550 m² | Bebouwd 1323 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414

**7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Uitzonderlijke, avant-gardistische luxe villa met adembenemend zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3550 m² | Bebouwd 1323 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Uitzonderlijke, avant-gardistische luxe villa met adembenemend zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3550 m² | Bebouwd 1323 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Uitzonderlijke, avant-gardistische luxe villa met adembenemend zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3550 m² | Bebouwd 1323 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.