



Charmante rustiek-moderne luxe villa met fantastische vergezichten te koop, in een prachtig landgoed te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3656 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 121 m²
 7
 4
 # Ref. 148374

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Fantastische modern-mediterrane villa met zee en bergzicht te koop in een mooie country club te Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een omheind, zeer rustig gelegen landgoed met permanente bewaking
- Uitzicht op zee en bergen
- Dicht bij golf, op 15 minuten rijden naar voorzieningen en strand
- Ruime rustiek-moderne luxe villa

DE LOCATIE

- In een omheind en rond-de-klok bewaakt landgoed, genesteld in de heuvels van Benahavis, en genietend van een prachtige natuurlijke omgeving met spectaculaire vergezichten.
- Dit prachtige landgoed strekt zich uit over 330 hectare, waarvan meer dan de helft een in een groene, beschermde zone ligt. Er zijn slechts 60 villa's gebouwd op het landgoed, met een gemiddelde kavelgrootte van ongeveer 3.300m², wat zorgt voor een ongerept woonkader met lage bouwdichtheid, waar de bewoners in alle rust, privacy en veiligheid kunnen genieten van de prachtige natuurlijke omgeving.
- Een golfclub (mét manège) van topkwaliteit ligt net om de hoek. Slechts 5 tot 10 minuten rijden naar tal van bijkomende topklasse golfbanen.
- Het pittoreske bergdorpje Benahavis, op slechts 10 minuten rijden met de auto, heeft de grootste dichtheid aan restaurants in de provincie en biedt een zeer gevarieerde keuze aan restaurants met lokale en internationale keukens.
- Het strand en alle voorzieningen liggen op 15 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

- Zeer stijlvolle en charmante rustieke villa van topkwaliteit in rustieke stijl, met een vleugje modern-eigentijds.
- Op het zuiden en oosten gericht, met een fantastisch uitzicht op zee en bergen.
- Grote kavel van 3.656m²
- Mooie, goed onderhouden tuin
- Privé zwembad, chill out hoek met houten vlonders en BBQ hoek
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:
- Begane grond: entreehal met hoge plafonds, grote open woonkamer met open haard en directe toegang naar de terrassen, de tuin en het zwembad. Aparte eethoek, volledig ingerichte open keuken. Aparte studeerkamer, zitkamer. Gastentoilet.
- Bovenverdieping: En-suite ouderslaapkamer met aparte kleedkamer + 3 en-suite slaapkamers.
- Benedenverdieping (tuinniveau): Grote spellenkamer met bar en fitnessruimte, thuisbioscoop, 3 gastenslaapkamers met 1 aparte badkamer. Gastentoilet. Berging, wasruimte. Mogelijkheid tot uitbreiding met andere kamers (projectplan ligt klaar).

De overname van het meubilair is bespreekbaar.

Enkele overige kenmerken

- Oprijlaan
- Garage voor 2 auto's + voldoende parkeergelegenheid op de oprit
- Volledig ingerichte luxe designer keuken (Häcker) met Miele, LG en Bosch toestellen.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming op de begane grond en bovenverdieping
- Spellenzaal, thuisbioscoop, studeerkamer, opslag- en wasruimte
- Open haard
- Sat TV



Charmante rustiek-moderne luxe villa met fantastische vergezichten te koop, in een prachtig landgoed te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3656 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 121 m²
 7
 4
 # Ref. 148374

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rustiek-moderne luxe villa met fantastische vergezichten te koop, in een prachtig landgoed te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3656 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 121 m²
 7
 4
 Ref. 148374

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rustiek-moderne luxe villa met fantastische vergezichten te koop, in een prachtig landgoed te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3656 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 121 m²
 7
 4
 Ref. 148374

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



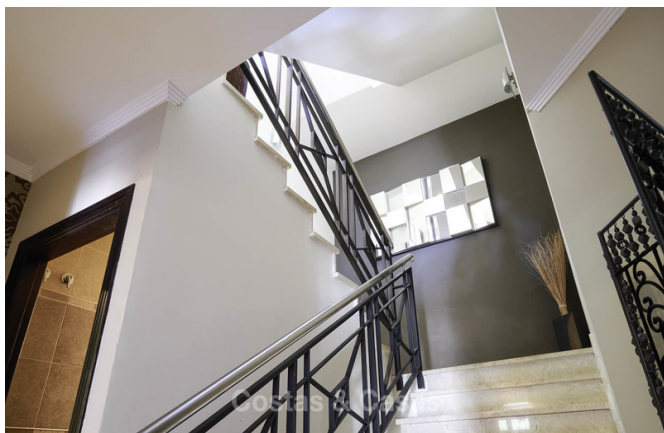
Charmante rustiek-moderne luxe villa met fantastische vergezichten te koop, in een prachtig landgoed te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3656 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 121 m²
 7
 4
 # Ref. 148374

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rustiek-moderne luxe villa met fantastische vergezichten te koop, in een prachtig landgoed te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3656 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 121 m²
 7
 4
 Ref. 148374

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rustiek-moderne luxe villa met fantastische vergezichten te koop, in een prachtig landgoed te Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3656 m² 🏠 Bebouwd 632 m² 🏠 Terras 121 m² 🛏 7 🚿 4 # Ref. 148374

📧 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rustiek-moderne luxe villa met fantastische vergezichten te koop, in een prachtig landgoed te Benahavis - Marbella
Marbella Area

Huis
 Perceel 3656 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 121 m²
 7
 4
 Ref. 148374

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rustiek-moderne luxe villa met fantastische vergezichten te koop, in een prachtig landgoed te Benahavis - Marbella
Marbella Area

Huis
 Perceel 3656 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 121 m²
 7
 4
 Ref. 148374

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.