Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante Andalusische villa met gastenverblijf, tennisveld en ongeëvenaard zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4594 m² | Bebouwd 768 m² | Terras 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende traditionele Andalusische villa met adembenemend zeezicht te koop in El Madroñal

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Grote villa in traditioneel-Andalusische stijl met gastenverblijf
- Ongelooflijk panoramisch uitzicht op zee en bergen
- Groot verwarmd buitenzwembad
- Professionele tennisbaan
- In het exclusieve en gegeerde landgoed van El Madroñal

DE LOCATIE

- In de heuvels van de gemeente Benahavis, in het exclusieve beveiligde domein van El Madroñal.
- El Madroñal is een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand. Essentiële voorzieningen, diverse restaurants, bar, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op minder dan 3 minuten rijden.
- Het pittoreske bergdorpje Benahavis zelf, op slechts 10 minuten rijden, staat alom bekend als dé culinaire attractie bij uitstek van de Costa del Sol, niet in het minst omdat het de hoogste concentratie van toprestaurants in de hele regio telt. Ook zijn er een aantal uitstekende en gezellige tapasbars en bodega's te vinden.
- Met de Golfvallei van Nueva Andalucia alsook de golfbanen van Los Arqueros, La Quinta en El Higueral op slechts een korte afstand, zullen ook golfers hun hart kunnen ophalen.

DE VILLA

- Traditionele landelijke villa in Andalusische bouwstijl
- Zuidelijke oriëntatie
- Enorme leefruimte van 768m2
- Enorme kavel van 4.594m2
- Ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee tot aan Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn
- Ruime terrassen en patio's
- Open woonkamer, eetkamer en volledig ingerichte keuken met kookeiland en met Miele en Bosch toestellen.
- Woonkamer met open haard
- Eigen bron voor watervoorziening
- Verdeling voornamelijk over de begane grond + kleinere bovenverdieping en bodega in de kelder.

Enkele overige kenmerken

- **Verwarmd buitenzwembad van 67m2**
- **Professionele tennisbaan met verlichting** (gebouwd onder toezicht van Gabriela Sabatini)
- Garage voor 4 auto's inclusief Tesla oplader
- Vloerverwarming (op waterbasis)
- Warm water productie via zonnepanelen

Oorspronkelijk geprijsd aan € 6.995.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante Andalusische villa met gastenverblijf, tennisveld en ongeëvenaard zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4594 m² | Bebouwd 768 m² | Terras 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante Andalusische villa met gastenverblijf, tennisveld en ongeëvenaard zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4594 m² | Bebouwd 768 m² | Terras 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante Andalusische villa met gastenverblijf, tennisveld en ongeëvenaard zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4594 m² | Bebouwd 768 m² | Terras 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante Andalusische villa met gastenverblijf, tennisveld en ongeëvenaard zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4594 m² | Bebouwd 768 m² | Terras 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante Andalusische villa met gastenverblijf, tennisveld en ongeëvenaard zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4594 m² | Bebouwd 768 m² | Terras 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante Andalusische villa met gastenverblijf, tennisveld en ongeëvenaard zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4594 m² | Bebouwd 768 m² | Terras 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.