



Prachtige hedendaagse nieuwbouwvilla te koop, op enkele passen van het strand te Puerto Banus, Marbella. LAATSTE VILLA.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 393 m² 🏠 Bebouwd 346 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148295

🔑 1.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Stijlvolle nieuwe moderne villa's aan het strand te koop in Puerto Banus, Marbella

~~LAATSTE VILLA!~~ UITVERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, gegeerde locatie: op enkele passen van het strand in Puerto Banus!
- Op loopafstand van d jachthaven en het centrum van Puerto Banus
- Eigentijds-moderne luxe villa's
- Verschillende opties voor personalisatie
- Gated complex
- West gericht

DE LOCATIE

- Bevoorrechte en zeer gegeerde locatie: in een rustige woonwijk van het chique Puerto Banus, op slechts een steenworp afstand van het strand!
- Boetiek complex van slechts 3 moderne luxe villa's
- Op loopafstand van diverse toprestaurants, chiringuito's en strandclubs (Mistral, La Sala By The Sea, Ocean Club, ...).
- Op loopafstand van de gezellige jachthaven van Puerto Banus, met zijn vele uitstekende restaurants en designerboetieks.
- Op wandelafstand of zeer korte rijafstand naar voorzieningen.
- Op loopafstand van een gerenommeerd privé-ziekenhuis en een korte rit naar diverse internationale scholen
- Slechts een zeer korte rit naar de kwaliteitsgolfbanen van de Golfvallei in Nueva Andalucia, Guadalmina, Atalaya en El Paraiso.

DE VILLA'S

- Eigentijdse luxe villa's met strakke, moderne lijnen en een open plan ontwerp.
- Hoge plafonds en grote panoramische ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht in de woningen.
- Een gezellige en esthetisch aangename open haard (zowel binnen als buiten) is een uniek kenmerk van de villa's.
- Veel luxueuze armaturen en afwerkingen
- Verschillende opties om de villa-inrichting op uw specifieke smaak en eisen af te stemmen
- Elke villa heeft een verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: inkomhal en trap, ruime geïntegreerde eethoek en salon met directe toegang tot het terras en zwembad, open designer keuken, een slaapkamersuite die kan worden omgebouwd tot een studeerkamer of spellenkamer.

Bovenverdieping: En-suite ouderslaapkamer met grote inloopkast en eigen terras met uitzicht op het zwembad, trap en overloop, 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Benedenverdieping: Wasruimte, berging, machinekamer, bodega, garage voor 2 auto's, gastentoilet en trap

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte Siematic designkeuken
- Vloerverwarming in de badkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Voorafgaandelijke installatie voor domotica
- Buitenzwembad
- Inpandige garage voor 2 of meer auto's

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!



Prachtige hedendaagse nieuwbouwvilla te koop, op enkele passen van het strand te Puerto Banus, Marbella. LAATSTE VILLA.

Marbella Area

Huis
 Perceel 393 m²
 Bebouwd 346 m²
 -
 4
 4
 Ref. 148295

1.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtige hedendaagse nieuwbouwvilla te koop, op enkele passen van het strand te Puerto Banus, Marbella. LAATSTE VILLA.

Marbella Area

Huis
 Perceel 393 m²
 Bebouwd 346 m²
 -
 4
 4
 Ref. 148295

1.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtige hedendaagse nieuwbouwvilla te koop, op enkele passen van het strand te Puerto Banus, Marbella. LAATSTE VILLA.

Marbella Area

 Huis  Perceel 393 m²  Bebouwd 346 m²  -  4  4  Ref. 148295

 **1.749.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.