



**Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe moderne luxe villa te koop, op loopafstand van het strand in Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- Rustige, prestigieuze woonwijk aan het strand
- Op loopafstand van het strand, alle voorzieningen, school, golf, enz.
- Hedendaagse bouwstijl,
- Hoogwaardige afwerkingen en materialen
- Instapklaar

### DE LIGGING

In een **rustige, exclusieve woonwijk** in Oost-Estepona, **grenzend aan de gemeente Marbella**.

Permanente bewaking

Op loopafstand van het strand

Op loopafstand van een school en een groot commercieel centrum met verschillende banken, een grote supermarkt, coffeeshops, bistro's en restaurants.

Op slechts een steenworp afstand van een gerespecteerd spa- en golfresort met veel extra installaties en voorzieningen zoals kapsalon, spa, groot zwembad, restaurants, bar, vergaderzalen en kinderclub.

Er zijn **2 zeer mooie 18-holes golfbanen direct grenzend aan het bovengenoemde wijk**, en er is een goede keuze aan andere golfclubs in een straal van 5 minuten rijden.

Met de auto is het **slechts 5 minuten rijden naar San Pedro en Puerto Banus** en 10 minuten naar het centrum van Marbella.

### DE VILLA

Nieuw gebouwde hedendaagse luxe villa

Hoogwaardige materialen en afwerkingen

Verdeling over 3 niveaus als volgt:

**Begane grond:** Voordeur en grote hal met gastentoilet, woonkamer met eethoek, volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijthoek, 2 grote en-suite slaapkamers, op het zuiden gericht overdekt terras, open terras en grote volgroeide tuin met zwembad.

**Bovenverdieping:** trap en overloop, zeer ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en directe toegang tot een op het zuiden gericht groot terras, TV kamer met thuisbioscoop installatie.

**Benedenverdieping/kelder:** en-suite personeelsslaapkamer, was-en strijkkamer, wijnkelder, fitnessruimte en garage voor 5 auto's.

De mogelijkheid bestaat om het gebouw uit te breiden met bijkomend 60m<sup>2</sup>.

*Enkele overige kenmerken*

Porcelanosa keramische tegels in badkamers en keuken

Hansgrohe sanitair  
Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen  
Fitnessruimte  
Wijnkelder  
Vloerverwarming in alle vertrekken  
Open haard  
Domotica  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin  
Automatische jaloezieën  
Automatisch irrigatiesysteem voor de tuin  
Pre-installatie voor zwembadverwarming  
Alarmsysteem en beveiligingscamera's  
Glazen balustrades door het hele gebouw heen  
Zeer ruime garage



**Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



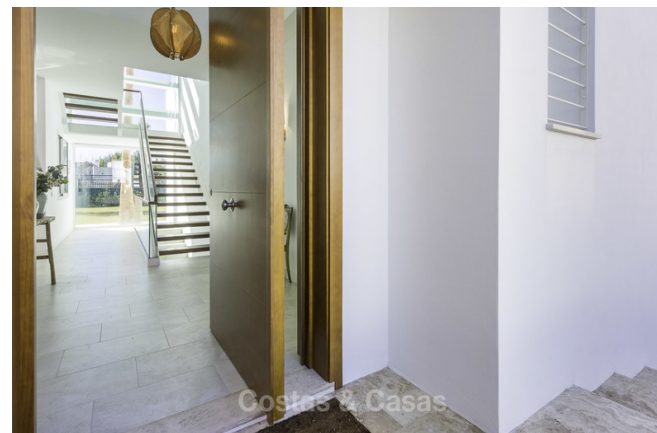
## Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare luxeuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare luxeuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare luxeuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1094 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.