Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oogstrelende modern-hedendaagse luxe villa met zeezicht te koop in een vooraanstaand golfresort, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1444 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 239 m² | 3 | 3 | Ref. 148258 | **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne eigentijdse luxueuze villa met zeezicht te koop in een top golfresort in Mijas

*** Deze villa is verkocht, maar kan gebouwd worden op een ander perceel in de buurt of in een ander gebied naar uw keuze. Ook kunt u opteren voor een ander ontwerp, naargelang de bouwvoorschriften van het perceel en uw persoonlijke voorkeur. De prijs is uiteraard afhankelijk van het gekozen perceel, locatie en bebouwde oppervlakte. Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden binnen het kader van uw wensen.***

HIGHLIGHTS

- Eigentijdse, avant-gardistische bouwstijl
- In een prachtig golfresort met tal van voorzieningen en faciliteiten
- Zuidelijke oriëntatie met uitzicht op de Middellandse Zee

DE LOCATIE

- Gelegen in een groot golfresort met maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen
- Naast golfbanen en een hotel beschikt het resort ook over een ultramodern spa- en wellness-centrum, een luxe kapsalon, diverse goede restaurants, een clubhuis met tapasbar en grill, een pool-bar e.d.m.
- Slechts 5 minuten rijden naar de fijne gouden zandstranden van La Cala de Mijas, dat ook een uitstekende keuze aan restaurants en recreatieve faciliteiten biedt.

DE VILLA

- Avant-gardistische villa in hedendaagse stijl
- Georiënteerd naar het zuiden, met prachtig zeezicht
- Dankzij de integratie van grote kamerhoge ramen speelt de instroom van natuurlijk licht een grote rol en zorgt voor een heldere en luchtige villa.
- De moderne architectuur combineert verschillende vormen en volumes, waardoor een unieke look en feel ontstaat, waarbij witte en grijze tinten opvallen.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

  Begane grond: Open keuken met kookeiland en ontbijtbar, geïntegreerde zit- en eethoek met directe toegang tot de terrassen met buitenzithoekjes, buitenkeuken en -eethoek, overloopzwembad, glazen traphall naar alle verdiepingen en carport voor 2 auto's.
  Bovenverdieping: 3 en-suite slaapkamers waarvan 2 met eigen terras met uitzicht op het zwembad.
  Benedenverdieping/kelder: speelkamer, gastenbadkamer, fitnessruimte

De bouwtijd tot aan de oplevering bedraagt ongeveer 10 à 12 maanden.

Enkele overige kenmerken en specificaties

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Dubbele, thermische, gelaagde veiligheidsbeglazing en aluminiumprofielen
- Brede schuiframen met onzichtbare sporen
- Porseleinen tegelvloeren
- Inloopkasten
- Nieuwe Unica Schneider schakelaars en contactdozen
- Volledig ingerichte keuken
- Beveiligingssysteem met alarm

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!