Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, moderne en prijsgunstige nieuwe schakelvilla´s met adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 74 m² | Bebouwd 172 m² | Terras 43 tot 72 m² | 3 | 2 | Ref. 147917-P | **653.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, moderne en prijsgunstige nieuwe schakelvilla´s met adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Spectaculair panoramisch zeezicht
- Zeer aantrekkelijke prijs voor een ruime, nieuw gebouwde schakelvilla met 4 verdiepingen
- Modern, open ontwerp met strakke, eigentijdse lijnen
- 2 Laatste huizen!
- Nu, instapklaar.

DE LOCATIE

In een volledig gesloten wooncomplex in Manilva, op slechts 1 km van het strand, met een prachtig panoramisch uitzicht op zee, en genietend van exclusiviteit en rust.
Dicht bij voorzieningen, diverse restaurants en meedere commerciële centra.
Een goede selectie van topklasse golfbanen is te vinden in een straal van minder dan 30 minuten rijden, waaronder Finca Cortesin, Estepona Golf, Real Club de Golf Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama en Alcaidesa om er maar een paar te noemen.
De nabijgelegen jachthavens van La Duquesa en Sotogrande (op slechts 10 en 5 minuten rijden met de auto) bieden tal van goede restaurants, gezellige modeboetieks, kunstgalerijtjes en watersportfaciliteiten.
Voor dagtrips is er een zeer ruime keuze met bezienswaardigheden zoals Gibraltar en traditionele dorpjes als Ronda, Casares en Benahavis binnen handbereik. De gouden zandstranden en duinen van Tarifa en Bolonia zijn ook uitstekende mogelijkheden voor daguitstapjes.
Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 25 en 30 minuten rijden met de auto.

DE SCHAKELVILLA´S

In cijfers

Bebouwde woonoppervlakte: 127m²
Bebouwde kelder: 45m²
Bebouwd terras: 37m² - 57m²
Solarium: 52m²
Tuin: 74m² - 118m²
3 slaapkamers, 2 + 1 badkamers
Prijzen van € 547.000 tot € 693.000
Laatste eenheden
Update 03/2025

Beschrijving:

Spectaculaire panoramische uitzichten over de Middellandse Zee tot aan Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kustlijn.
Zuid- en zuidwestelijke oriëntatie
Modern, open ontwerp met strakke, zuivere architecturale lijnen, met integratie van grote kamerhoge ramen zodat er veel mediterraan licht en indrukken van de natuurlijke omgeving in uw woning kunnen stromen.
Gebruik van zorgvuldig geselecteerde materialen en afwerkingen
De verdeling over 4 verdiepingen is als volgt (variaties per afzonderlijke villa zijn mogelijk)
Begane grond: Tuin en terras, inkomhal, trap, gastentoilet, open keuken met kookeiland en ontbijtbar, geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot het terras.
Benedenverdieping/kelder: garage voor 2 auto's, berging, wasruimte en lobby, trap en overloop.
Bovenverdieping: trap en overloop, en-suite slaapkamer en 2 slaapkamers met gedeelde badkamer.
Dakterras / solarium

Enkele aanpasbare opties omvatten:
4e slaapkamer met en-suite badkamer
Privé zwembad in de tuin
Zwembad of jacuzzi op het solarium
Installatie van de BBQ op het solarium
Automatische deur in de garage
Omdat de woningen nu zijn opgeleverd, zijn de mogelijk opties zelf te voorzien indien mogelijk en gewenst.

Enkele overige kenmerken:
Volledig ingerichte keukens
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Zonnepanelen voor warm water en klimaatbeheersing
En-suite kleedkamers
Privé garage voor 2 auto's
Gemeenschappelijke ruimtes: Zwembad en aangelegde terreinen, paddle tennisbanen

Oplevering: 04-05/2025

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, moderne en prijsgunstige nieuwe schakelvilla´s met adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 74 m² | Bebouwd 172 m² | Terras 43 tot 72 m² | 3 | 2 | Ref. 147917-P

653.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante, moderne en prijsgunstige nieuwe schakelvilla´s met adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 74 m² | Bebouwd 172 m² | Terras 43 tot 72 m² | 3 | 2 | Ref. 147917-P | **653.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.