



**Moderne nieuwe appartementen met zeezicht te koop in één van de beste golfresorts, Casares, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 79 tot 129 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 tot 134 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 147916-P

🏠 584.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Hedendaagse appartementen met zeezicht te koop in een top golfresort in Casares

### HIGHLIGHTS

- Gelegen in een wereldberoemd topklasse golfresort
- Uitzicht op zee en de bergen
- Modern, open ontwerp

### DE LOCATIE

Op een bevoorrechte locatie, in een wereldberoemd 5-sterren golf- en hotelresort in Casares. Omheind en met bewaking.

Het resort geldt als een referentie in zijn soort en wordt algemeen beschouwd als één van de beste in Europa. Prachtige installaties zijn onder andere een top golfacademie, een spectaculaire spa van meer dan 2.200m<sup>2</sup>, een 25m lang zwembad en verschillende be kroonde restaurants (één restaurant met Michelin-ster en twee restaurants met Repsol-zonnen). Het resort heeft ook een eigen stijlvolle strandclub met een spectaculair zwembad van 35m, aan het Casares strand, op slechts 1,5 km.

Verschillende andere topgolfbanen liggen op minder dan 10 minuutjes rijden, o.a. Real Club Valderrama en Reserva Sotogrande.

Met de auto is het 15 minuten rijden naar Estepona en 30 minuten naar Puerto Banus en Marbella.

De stijlvolle en gezellige jachthaven van Sotogrande ligt op 15 minuten rijden en biedt veel leuke bars en restaurants.

Voor recreatieve faciliteiten in de onmiddellijke omgeving zijn er de jachthaven van La Duquesa en de lange strandpromenade van Sabinillas, beide op minder dan 5 minuten rijden met de auto.

### HET COMPLEX

Gloednieuw complex van 51 appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers, verdeeld over 6 blokken.

Zeer groot gemeenschappelijk zwembad van 158m<sup>2</sup>, een tweede zwembad van 98m<sup>2</sup>, en een kinderbad, alle met zoutwatersysteem.

Aangelegde gemeenschappelijke tuinen met automatische besproeiing

Lift, garages met ingang met afstandsbediening, individuele bergingen, laadpunten voor elektrische auto's

### DE APPARTEMENTEN

Modern design met ruime open woongedeeltes en grote terrassen

Integratie van grote ramen die veel natuurlijk licht in de woningen projecteren, waardoor er heldere en luchtige woonruimtes met een spectaculair zicht ontstaan.

Strakke architecturale lijnen, grote open ruimtes en het gebruik van de beste moderne materialen en toestellen zorgen voor een gevoel van harmonie, comfort en welzijn voor de bewoners.

Bepaalde aspecten van uw nieuwe woning kunnen worden aangepast via vloeropties, de betegeling van de badkamer, het keukenmeubilair en de -werkbladen.

Enkele overige kenmerken:

Parkeerplaats en berging zijn bij de prijs inbegrepen.

Volledig ingerichte keuken met Silestone aanrechtblad, Siemens toestellen (of soortgelijk)

Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Inbouwkasten  
Porseleinen tegelvloeren

## **In cijfers: nog beschikbare appartementen**

Bebouwde oppervlakte: 111m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte interieur: 79m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 25m<sup>2</sup> - 134m<sup>2</sup>  
Tuin/perceel: 100m<sup>2</sup> - 136m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 2 - 3  
Badkamers: 2  
Prijzen: €584.500 - €1.062.000

Verwachte oplevering: Q4 2026.

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## Moderne nieuwe appartementen met zeezicht te koop in één van de beste golfresorts, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 79 tot 129 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 tot 134 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 147916-P

🏠 584.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne nieuwe appartementen met zeezicht te koop in één van de beste golfresorts, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement  -  Bebouwd 79 tot 129 m<sup>2</sup>  Terras 25 tot 134 m<sup>2</sup>  2 tot 3  2 # Ref. 147916-P

 584.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.