Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla´s te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 243 tot 249 m² Terras 225 tot 239 m² 4 3 Ref. 147884-G **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla´s te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusief nieuw complex met hoogwaardige faciliteiten. Geheel omgeven door een prachtige golfbaan.
- Eerstelijns golfpositie, met een prachtig uitzicht over de golfbaan, de bergen en de Middellandse Zee.
- Dicht bij voorzieningen en de beste stranden van Marbella
- Luxe schakelvilla´s, met een open plan ontwerp en eigentijdse inrichting
- Instapklaar
- Alleen herverkopen

DE LOCATIE

In Oost-Marbella, direct aan de golfbaan op een van de mooiste golfresorts aan de Costa del Sol.
Het complex is volledig omgeven door de genoemde golfbaan die op zijn beurt is genesteld in een landschap van groen en natuurlijke pracht. Er zijn nog meerdere uitstekende golfbanen te vinden in een straal van 15 km.
Slechts 1 km verwijderd van de lange gouden zandstranden van Oost-Marbella, die algemeen als de beste van de hele regio Marbella worden beschouwd.
Het complex, de schakelwoningen en de appartementen hebben een prachtig uitzicht over de golfbaan, de Middellandse Zee en de bergen.
Het centrum van Marbella en de mooie jachthaven van Puerto Banus liggen op slechts 12 en 17 minuten rijden met de auto, en brengen een ruime keuze aan extra voorzieningen en faciliteiten binnen handbereik.

HET COMPLEX

Spectaculair, exclusief complex op een groot perceel van 120.000m2.
Naast schakelvilla´s omvat het complex ook appartementen en penthouses, verdeeld over 5 bouwfasen, met in totaal 200 luxe woningen.
Het complex zal worden omheind en genieten van 24-uurs bewaking.
Tal van 5-sterren faciliteiten en diensten worden beschikbaar gesteld, zoals een volledig uitgeruste fitnessruimte, binnenzwembad en spa, kleedkamer met kluisjes, on-site café-bar, co-working zone, conciërge diensten en elektrische oplaadpunten voor de auto, voor uw comfort.
Als huiseigenaar zal u kunnen genieten van aanzienlijke kortingen op de golfbaan
Elke lijn en hoek van het complex is zorgvuldig ontworpen en doordacht om een evenwichtig effect en een verbluffende esthetische uitstraling te bereiken.
Ruime aangelegde tropische tuinen en verschillende zwembaden die zich rimpelloos in de natuurlijke omgeving integreren.

DE SCHAKELWONINGEN

Eigentijdse schakelvilla´s met een open plan ontwerp
Ontworpen door gerenommeerde en bekroonde architecten
Zee-, golf- en bergzicht

De inval van mediterraan licht speelt een integrale rol in dit project. Dit wordt bereikt door brede, kamerhoge ramen te integreren.
Alle bouwmaterialen zijn van uitstekende kwaliteit.

Prijzen en afmetingen van de eerste schakelvilla´s:
Update 05/2024: instapklaar

Alle schakelvilla´s beschikken over 4 slaapkamers en 3 badkamers.
Bebouwde oppervlakte: van 243m2 tot 249m2
Terrassen: van 225m2 tot 239m2
Afmetingen van het perceel / de tuin: van 155m tot 421m2
Prijzen: p.o.a.
Alleen herverkopen indien beschikbaar, informeer a.u.b.

Enkele overige kenmerken
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming in de badkamers
Energie-efficiënte warmwaterproductie via een aero-thermisch systeem
Volledig ingerichte keuken met Silestone werkbladen
Porseleinen vloeren
Gemotoriseerde jaloezieën
Parkeerplaats in gemeenschappelijke garage
Bevoorrechte kortingen en toegangsvoorwaarden op de aangrenzende golfbaan
Conciërgediensten

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla´s te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 243 tot 249 m² Terras 225 tot 239 m² 4 3 Ref. 147884-G **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla´s te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 243 tot 249 m² Terras 225 tot 239 m² 4 3 Ref. 147884-G

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla´s te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 243 tot 249 m² Terras 225 tot 239 m² 4 3 Ref. 147884-G

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla´s te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 243 tot 249 m² Terras 225 tot 239 m² 4 3 Ref. 147884-G

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla´s te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 243 tot 249 m² Terras 225 tot 239 m² 4 3 Ref. 147884-G **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.