Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklare nieuwe, luxueuze, moderne huizen te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 223 tot 225 m² Terras 58 tot 59 m² 3 3 Ref. 147889 **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe, luxueuze, moderne schakelvilla´s te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Zeer stijlvolle en ruime, modern-eigentijdse huizen
- In een zeer gegeerde wijk in het hart van de Golfvallei van Nueva Andalusië,
- Omheind complex met gemeenschappelijke tropische tuinen, groot buitenzwembad en jacuzzi
- Nieuw project, instapklaar. (LPO ontvangen)
- **Laatste 3 woningen nog te koop**

## DE LOCATIE

- In een zeer populaire urbanisatie, in het hart van Nueva Andalucia's Golfvallei, **op slechts een steenworp afstand van 2 prachtige 18-holes golfbanen**
- Tal van bijkomende klasse golfbanen in een straal van 5 tot 10 km
- Slechts een korte rit naar voorzieningen en internationale scholen in de buurt
- **5 minuten met de auto tot aan het strand en Puerto Banus** met zijn designerboetieks, restaurants en het grote El Corte Inglés winkelcentrum
- **5 minuten met de auto naar het centrum van Marbella via de Golden Mile** met de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club en al hun bijbehorende topklasse faciliteiten en restaurants.

## HET COMPLEX

- **Boetiek complex van slechts 8 nieuwe, moderne schakelvilla´s**
- Instapklaar
- Omheind, met beveiliging
- Tropische gemeenschappelijke tuinen met gemeenschappelijk zwembad en jacuzzi

## DE SCHAKELVILLA´S

- **Alle woningen liggen op het zuiden**, wat de instroom van Mediterraan licht op elk moment van de dag maximaliseert.
- Hedendaagse architectuur met een **open ontwerp en integratie van grote kamerhoge schuiframen** die veel licht projecteren in de woonruimten

- Grote woonkamers en terrassen, ideaal als gezinswoning, met 3 slaapkamers en 3 badkamers, een grote kelder met daglicht en een i**npandige garage voor 2 auto's**, berging, wasruimte
- **Groot solarium op het dak, met BBQ hoek, en panoramisch uitzicht** op de La Concha bergtop.
- **Privétuin met toegang tot de gemeenschappelijke tuin**
- Verdeling over 4 verdiepingen als volgt:

**Begane grond**
Portaal
Hal, trap en gastentoilet
Open keuken met ontbijtbar
Geïntegreerde zit- en eethoek
Terras met eet- en zithoek
Privétuin

**Benedenverdieping**
Inpandige garage voor 2 grote auto's
Grote polyvalente ruimte (in te richten als speelzaal, thuisbioscoop, enz.)
Berging
Wasruimte
Trap

**Bovenverdieping**
En-suite ouderslaapkamer met kleedkamer en privé-terras
2 slaapkamers met gedeelde badkamer en gedeeld terras
Trap en overloop

**Solarium**
BBQ hoek en buitenkeuken
Chill out hoek
Zonneterras
Ruimte voor jacuzzi

*Overige kenmerken*

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming (op waterbasis) in de hele woning
- Volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur
- Elektrische jaloezieën
- Volledige maatwerk en dienst-na-verkoop beschikbaar voor huisinrichting, decoratie en meubelinkoop

Prijzen van €685.000 tot €775.000
*Hypotheek mogelijk met 1% interestvoet*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare nieuwe, luxueuze, moderne huizen te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 223 tot 225 m² Terras 58 tot 59 m² 3 3 Ref. 147889 **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare nieuwe, luxueuze, moderne huizen te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 223 tot 225 m² Terras 58 tot 59 m² 3 3 Ref. 147889 **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare nieuwe, luxueuze, moderne huizen te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 223 tot 225 m² Terras 58 tot 59 m² 3 3 Ref. 147889 **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Instapklare nieuwe, luxueuze, moderne huizen te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 223 tot 225 m² Terras 58 tot 59 m² 3 3 Ref. 147889 **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.