



Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2090 m² 🏠 Bebouwd 1071 m² 🏠 Terras 631 tot 671 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 147790-P

🔑 8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus, Golden Mile - Marbella

LAATSTE VILLA - VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Fantastische locatie: op loopafstand van Puerto Banus, strand en voorzieningen
- Elegant residentieel project van 8 unieke, ultra-luxueuze hedendaagse villa's
- Enorme binnen- en buitenafmetingen, attributen en kenmerken van een eigentijds herenhuis
- Gated community met 24-uurs bewaking
- In aanbouw

DE LOCATIE

In een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalusië, op slechts een steenworp afstand van Puerto Banus en Marbella's Golden Mile

Op loopafstand van Puerto Banus, zijn prachtige jachthaven, trendy designerboetieks, stijlvolle restaurants en het grote El Corte Ingles winkelcentrum

Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen

Op slechts een steenworp afstand van een sublieme 18-holes golfbaan en op slechts een zeer korte rijafstand van de vele bijkomende topgolfbanen die Nueva Andalucía's Golfvallei te bieden heeft

Gemakkelijke toegang van en naar de A7 snelweg, waardoor de luchthaven en alle faciliteiten en voorzieningen van de hele provincie binnen handbereik zijn.

10 minuten met de auto naar het centrum van Marbella

HET PROJECT EN DE GEMEENSCHAP

Elegant residentieel project van 8 **unieke hedendaagse villa's in ultra-luxe stijl**.

Ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau

Veiligheid: de villa's worden gebouwd binnen hun **eigen gesloten gemeenschap** met interne lidmaatschapsvoorwaarden. De gemeenschap is een **enorme groene zone**, met een eigen binnenweg. Ze geniet bovendien van **24-uurs bewaking**.

DE VILLA'S

Eigentijdse bouwstijl met integratie van alle attributen van een grote klassieke mediterrane villa

Proporties, afmetingen en eigenschappen van een "mansion": elke villa heeft meer dan 1.000m² bebouwde oppervlakte, op een perceel van meer dan 2.000m².

Elke villa heeft patio's, galerijen, veel terrasruimte, chill-out plekjes en prachtige vergezichten

Elke villa is uniek in architectuur, indeling, distributie en kenmerken.

Elke villa geniet van maximale privacy

Elke villa beschikt over **heldere en lichte interieurs met hoge plafonds en een binnen-patio, en prachtige moderne buitenzones met spectaculaire panoramische**

gevel-beglazing.

De villa's zijn gebouwd volgens de hoogste normen, met materialen en gepersonaliseerde afwerkingen van uitzonderlijke kwaliteit

Prachtig uitzicht vanuit alle slaapkamers

Elke villa heeft 6 slaapkamers, 5 badkamers, 2 gastentoiletten en een verdeling over 4 verdiepingen (begane grond, eerste verdieping, groot dakterras en kelderverdieping).

De open kelderverdieping van 400 m2 kan volledig naar eigen voorkeur worden ingericht met eventueel een wijnkelder, spa, fitnessruimte, home cinema of zelfs een bowlingbaan.

Enorm dakterras met jacuzzi en chill-out hoekVoor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Overige kenmerken

Volledig op maat gemaakt domotica-systeem, voor uw maximaal comfort en veiligheid

Lift in elke villa

Dienstlift in elke villa

Vloerverwarming in de hele villa, met onafhankelijke regeling in elk vertrek

Prachtige tuin en groot zwembad

Afmetingen en prijzen

Villa 1

Kavelgrootte: 2.090m²

Omsloten bebouwde oppervlakte: 1.070m²

Overdekte terrassen: 284m²

Open terrassen: 356m²

Grootte van het zwembad: 65m²

Prijs: €8.800.000

Oplevering Q1/2024

De villa's te koop, in aanbouw: 10 maanden na reservering

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



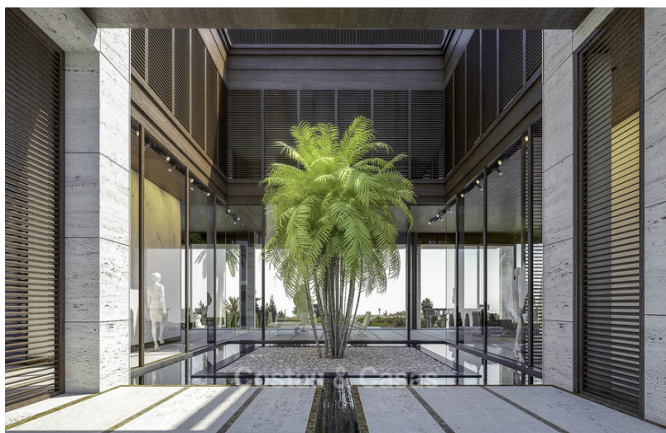
Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2090 m²
 Bebouwd 1071 m²
 Terras 631 tot 671 m²
 6
 5
 Ref. 147790-P

8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2090 m²
 Bebouwd 1071 m²
 Terras 631 tot 671 m²
 6
 5
 Ref. 147790-P

8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2090 m²
 Bebouwd 1071 m²
 Terras 631 tot 671 m²
 6
 5
 Ref. 147790-P

8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella
Marbella Area

Huis
 Perceel 2090 m²
 Bebouwd 1071 m²
 Terras 631 tot 671 m²
 6
 5
 Ref. 147790-P

8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



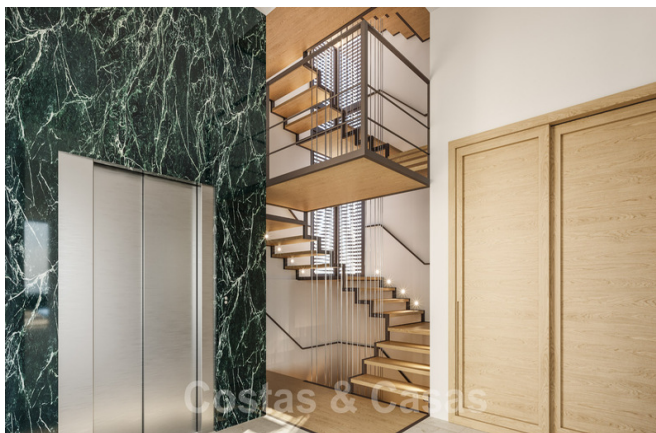
Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2090 m²
 Bebouwd 1071 m²
 Terras 631 tot 671 m²
 6
 5
 Ref. 147790-P

8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2090 m² 🏠 Bebouwd 1071 m² 🏠 Terras 631 tot 671 m² 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 147790-P

🏠 8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.