Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, moderne luxe villa in hedendaagse stijl te koop, in een golf urbanisatie tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1460 m² | Bebouwd 211 m² | Terras 264 m² | 4 | 4 | Ref. 147871 | **1.210.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, nieuwe luxe villa in hedendaagse stijl te koop, in een rustige golf urbanisatie tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- In een gegeerde, rustige woonwijk op de New Golden Mile, op loopafstand van een eersteklas golfbaan.
- Korte rit naar twee commerciële centra met alle voorzieningen
- Moderne luxe villa met open plan lay-out en met uitzicht op de golfbaan
- Overloop zwembad

DE LIGGING

- In een rustige, gegeerde woonwijk, in het uiterste oostelijke kwadrant van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona
- Op wandelafstand van of een korte buggyrit naar een gerespecteerde 18-holes golfbaan
- Omringd door tal van andere topklasse golfbanen (Guadalmina, Atalaya, El Paraiso, Villa Padierna, El Higueral om er mar een par te noemen).
- Alle voorzieningen zijn in de buurt: slechts een zeer korte rit naar 2 verschillende commerciële centra, waarvan er één 2 banken, een grote supermarkt, meerdere boetiekjes, restaurants en coffeeshops heeft.
- 10 minuten met de auto naar San Pedro en Puerto Banus, 15 minuten naar Marbella en Estepona.

DE VILLA

- Indrukwekkende architectuur die de laatste tendensen in hedendaagse stijl combineert met traditionele Mediterrane stijl.
- Uitzicht over de golfbaan
- Moderne luxe villa die een gevoel van harmonie en welzijn creëert.
- Open plan ontwerp met kamerhoge schuiframen die volledig in de muren glijden, de villa openen naar de natuurlijke omgeving en heldere en luchtige interieurs creëren
- Alle materialen, processen en technieken die worden gebruikt bij de bouw van deze prachtige villa zijn van de hoogste kwaliteit.
- Ecologisch en onderhoudsvriendelijk gebouw
- Onze binnenhuisarchitecten kunnen u helpen bij het vinden van de juiste meubels en afwerkingen die u wenst.
- Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

Begane grond:
Entree, hal, trap en gastentoilet
Geïntegreerde eet- en zithoek
Open keuken met ontbijttoog
En-suite slaapkamer
Directe toegang tot de terrassen en het zwembad vanuit alle vertrekken
Overloop zwembad

Bovenverdieping:
Trap en bordes
3 en-suite slaapkamers, elk met directe toegang tot een terras dat uitkijkt op het zwembadgedeelte

Benedenverdieping (kelder): facultatief

- Korte bouwtijd van 10 tot 12 maanden voor de voltooiing van het project

Overige kenmerken en enkele specificaties

- Overloopzwembad met zoutwatersysteem, afgewerkt in wit mozaïek, met buitendouche
- Volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur en Silestone werkbladen
- Badkamer-sanitair van Villeroy en Boch, Hansgrohe kranen, hangende toiletten
- Porseleinen tegelvloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in alle badkamers
- Geautomatiseerde irrigatie in de tuin
- Beveiliging toegangsdeur
- Alarmsysteem

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne luxe villa in hedendaagse stijl te koop, in een golf urbanisatie tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1460 m² | Bebouwd 211 m² | Terras 264 m² | 4 | 4 | Ref. 147871 | **1.210.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.