Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe minimalistische luxe villa's te koop, op loopafstand van het strand en recreatiehaven in Benalmadena

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 541 tot 562 m² | Terras 90 tot 123 m² | 3 tot 4 | 4 | Ref. 147765 | **1.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe minimalistische luxe villa's te koop, op loopafstand van het strand, recreatiehaven en voorzieningen in Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Prachtige hedendaagse villa's in minimalistische stijl
- Luxe, comfort, topkwaliteit en elegantie zijn de hoofdkenmerken
- Op loopafstand van het strand, de jachthaven, alle voorzieningen
- Panoramisch zeezicht
- **PROMOTIE voor snelle beslissers**: eerste koper krijgt EUR 100.000 korting op de prijs

DE LOCATIE

- Ideale ligging, op loopafstand van het strand en de levendige jachthaven van Benalmadena die een zeer ruime keuze aan restaurants, winkels en uitgaansgelegenheden biedt.
- Op loopafstand van alle voorzieningen en tal van lokale restaurants
- De villa's liggen in een doodlopende straat, waardoor de geluidshinder wordt gereduceerd, er geen doorgaand verkeer is, en uitstekende privacy wordt geboden.
- Het stadscentrum van Malaga ligt op 20 minuten rijden met de auto en biedt bijkomende mogelijkheden om te winkelen, lekker te eten of gewoon te wandelen in de stijlvolle haven.
- De dichtstbijzijnde 18 holes golfbaan, Torrequebrada Golf, ligt op ongeveer 10 minuten rijden met de auto. Enkele 9 holes golfbanen liggen in de directe omgeving.

DE VILLA'S

- Uniek kleinschalig complex van 4 minimalistische luxe villa's.
- Het complex als geheel is geïnspireerd op de Griekse mythologie van de Nimfen, waarbij elk van de villa's één van de Nimfen vertegenwoordigt en zijn eigen specifieke eigenschappen heeft.
- Luxe, minimalisme, comfort en eenvoud zijn de belangrijkste kenmerken van de villa's, die alle genieten van een ruim, licht en luchtig interieur.
- In het bouwproces wordt veel aandacht besteed aan elk detail, wat zelfs de meest veeleisende woningkopers zal bevallen.
- Topkwaliteit en elegantie: zorgvuldig geselecteerde en geteste bouwmaterialen worden gebruikt om deze in het oog springende villa's te bouwen.
- Elke villa heeft een verdeling over 4 verdiepingen en genieten van een panoramisch uitzicht op zee vanaf het solarium/dakterras.

Villa 1:

- Kavelgrootte : 600m2
- Bebouwde oppervlakte: 572m2

- Verdeling over 4 verdiepingen (Begane grond, bovenverdieping, solarium en benedenverdieping/kelder)
- 3 en-suite slaapkamers met kleedkamer en suite
- Bureelruimte
- Badkamer voor gasten
- Personeelsappartement
- Lift
- Garage voor 2-3 auto's
- Solarium
- Privé zwembad
- Prijs: € 1.602.000

Villa 2 en 3:

- Kavelgrootte: 600m2
- Bebouwde oppervlakte: 483m2
- Verdeling over 4 verdiepingen (Begane grond, bovenverdieping, solarium en benedenverdieping/kelder)
- En-suite hoofdslaapkamer met kleedkamer
- 2 en-suite slaapkamers
- Bureelruimte
- Gastentoilet
- Personeelsappartement
- Lift
- Garage voor 2-3 auto's
- Solarium
- Privé zwembad
- Prijs: € 1.490.000

Villa 4:

- Kavelgrootte: 600m2
- Bebouwde oppervlakte: 534m2
- Verdeling over 4 verdiepingen (Begane grond, bovenverdieping, solarium en benedenverdieping/kelder)
- 3 en-suite slaapkamers
- Bureelruimte
- Gastentoilet
- Multifunctionele ruimte met een eigen badkamer
- Spellenkamer
- Lift
- Garage voor 2 auto's
- Solarium
- Privé overloopzwembad
- Prijs: € 1.550.000

Overige kenmerken

- Lift in elke villa (Schindler)
- Volledig ingerichte keukens met Bosch (of soortgelijke) apparaten
- Airconditioningsysteem voor verkoeling en verwarming (Daikin)

- Pre-installatie van zonnepanelen
- Overloop zwembad
- Aangelegde tuin
- Vloerverwarming in het hele huis
- Optionele semi-souterrain ruimte, kan volledig worden uitgerust naar de individuele smaak van de koper.
- Pre-installatie open haard
- Pre-installatie voor rolluiken of gordijnen

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe minimalistische luxe villa's te koop, op loopafstand van het strand en recreatiehaven in Benalmadena

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 541 tot 562 m² | Terras 90 tot 123 m² | 3 tot 4 | 4 | Ref. 147765 | **1.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe minimalistische luxe villa's te koop, op loopafstand van het strand en recreatiehaven in Benalmadena

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 541 tot 562 m² | Terras 90 tot 123 m² | 3 tot 4 | 4 | Ref. 147765 | **1.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.