Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime klassieke villa met uitstekend potentieel te koop in een rustige omgeving van Elviria in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1404 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 147052

780.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime klassieke villa met uitstekend potentieel te koop in Elviria, een rustige omgeving van Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- In Oost-Marbella, dicht bij de beste stranden van de regio
- Rustige urbanisatie van luxe villa's en laagbouw appartementencomplexen deel uitmakend van Elviria
- Dicht bij alle voorzieningen
- Klassieke stijl villa met een uitstekend potentieel om uit te breiden en inkomsten te genereren

DE LOCATIE

- In een rustige, populaire buitenwijk van Marbella, slechts 7 km ten oosten van het centrum van Marbella.
- Rustige en veilige locatie, bestaande uit luxe villa's en laagbouw luxe appartementencomplexen.
- Alle voorzieningen liggen in de buurt. Deze buitenwijk telt verschillende commerciële centra met veel restaurants, boetieks, cafés en alle grote supermarktketens.
- Op slechts 2 minuten rijden van de mooiste stranden van de Marbella regio, verschillende top strandclubs zoals Nikki Beach, verschillende uitstekende strandrestaurants zoals Beach House en Ranchon Cubano.
- Diverse golfbanen en sportfaciliteiten liggen op slechts enkele minuten rijden met de auto.

DE VILLA

- Op het zuiden gericht
- Volgroeide tropische tuinen met privé zwembad en tennisbaan
- Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:
- Bovenverdieping (entree verdieping) bestaande uit een ruime keuken, grote woonkamer met open haard, eetkamer, 4 slaapkamers, 2 badkamers, groot terras.
- Benedenverdieping: heeft dezelfde grootte als de bovenverdieping, kan worden omgebouwd tot een volledig apart appartement met 4 slaapkamers dat kan dienen als een huurappartement dat een vast inkomen genereert of als een gastenappartement voor vrienden en familie.

Overige kenmerken

- Marmeren vloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Ingebouwde kasten
- Satelliet TV

Ideaal als hoofdwoning voor een familie, als vakantiewoning of als beleggingsobject om huurinkomsten te genereren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime klassieke villa met uitstekend potentieel te koop in een rustige omgeving van Elviria in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1404 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 147052 | **780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime klassieke villa met uitstekend potentieel te koop in een rustige omgeving van Elviria in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1404 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 147052 | **780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime klassieke villa met uitstekend potentieel te koop in een rustige omgeving van Elviria in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1404 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 147052 | **780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.