Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373

4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Zeer ruime luxe villa met betoverende uitzichten op zee en kustlijn
- In een exclusief golfresort met bijbehorende faciliteiten
- Gespreid over 3 (splitsbare) percelen, met een groot zwembad en een prachtige tuin met veel fruitbomen

DE LOCATIE

- Gelegen in een van de meest exclusieve golfresorts aan de Costa del Sol.
- In het pittoreske en gegeerde Benahavis
- De villa beslaat 3 percelen met een totale oppervlakte van 4030m2. De mogelijkheid bestaat om deze 3 percelen desgewenst te scheiden.
- Betoverend uitzicht op zee, golfbanen en kustlijn tot aan Gibraltar.
- Het luxe resort biedt 3 topklasse 18-holes golfbanen, een overvloed aan 5-sterren faciliteiten en diensten, variërend van hotelaccommodatie, tot spa- en wellness diensten, toprestaurants en -bars, een eigen strandclub en tennis-, padeltennis- en croquetbanen.
- Het golfresort is omheind en geniet van 24-uurs bewaking.
- Op slechts een korte rit naar het strand en voorzieningen. 15 en 20 minuten met de auto naar respectievelijk Puerto Banus en Marbella.

DE VILLA

- Majestueuze luxe villa, in klassiek-Andalusische bouwstijl, van uitstekende kwaliteit en uitrusting.
- Zeer ruime villa, met een verdeling over 4 verdiepingen als volgt:

Begane grond:
Opulente, dubbelhoge entreehal met indrukwekkende trap, gastentoilet
Grote woonkamer met panoramisch zeezicht
Volledig ingerichte keuken met 2 spoelbakken, een centraal kookeiland met luxe toestellen, een eethoek, bijhorende wasruimte
En-suite slaapkamer
Kantoor
Groot overdekt terras met panoramisch zeezicht en toegang tot de tuin
Overdekt terras met BBQ-hoek en houtoven

Eerste bovenverdieping:
3 en-suite slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer geniet van een spectaculair overdekt en open terras met panoramisch uitzicht over de gehele kust.

Tweede bovenverdieping:
Toren met open terras en toilet

Benedenverdieping/kelder:
Alle ruimten genieten van ramen en natuurlijk licht
3 grote en-suite slaapkamers
Woonkamer
Spellenkamer
Fitnessruimte
Grote garage voor 2-3 auto's
Machinekamer
Gastentoilet

- Prachtige tuin met tal van fruitbomen (sinaasappel, mandarijn, citroen, olijf, granaatappel, vijgen, mangobomen etc), een groot zoutwater zwembad, prachtige fonteinen, standbeelden. Automatisch irrigatiesysteem en 2 watertanks.

Overige kenmerken zijn onder andere:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming met onafhankelijke thermostaat in elk vertrek
- Vloerverwarming op de begane grond en op de eerste bovenverdieping
- Zonnepanelen
- Porseleinen tegelvloeren
- Bewakingscamera's
- Alarmsysteem
- Elektrische rolluiken
- Eigen lift
- Italiaans design-meubilair en dito verlichting in het hele huis

Het meubilair is bij de prijs inbegrepen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

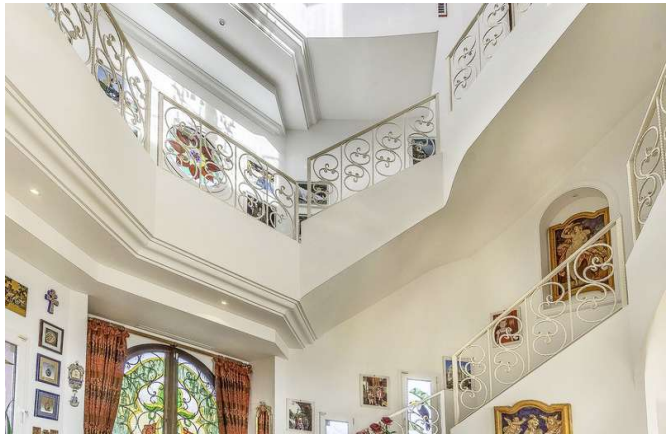
Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373

4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | 4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuze Andalusische luxe villa te koop, op een groot perceel in een exclusief golfresort en met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4030 m² | Bebouwd 881 m² | Terras 157 m² | 7 | 7 | Ref. 147373 | **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.