Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe modern-hedendaagse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, in een exclusief golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 338 m² | Terras 188 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 147176 | **1.645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, in een exclusief golf resort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Oogstrelende modern-eigentijdse luxe villa
- Fantastische locatie: in de Golfvallei van Nueva Andalucia, rustig en met goede privacy en genietend van een spectaculair zeezicht

DE LOCATIE

- Direct naast een prestigieus en vermaard 27-holes golfresort in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, op een steenworp afstand van verschillende andere topklasse golfbanen
- Met een prachtig uitzicht over de aangrenzende golfbanen en de Middellandse Zee.
- Privacy en rust
- Naast golf biedt het naburige resort een breed scala aan superieure faciliteiten en voorzieningen, zoals internationale restaurants, een kinderclub, een spa, een fitnessruimte, tennis en paddle tennisbanen.
- 5 minuten met de auto naar de plaatselijke winkels en voorzieningen. 12 minuten naar het bruisende Puerto Banus en zijn stijlvolle stranden en strandclubs. 18 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

- Modern-eigentijdse bouwstijl, in perfecte harmonie met de natuurlijke omgeving en het prachtige landschap.
- Zuid-oostelijke oriëntatie
- Overloopzwembad van 40m2
- Garage voor 2 auto's
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

  Begane grond: Entreehal met trap en gastentoilet, open keuken met kookeiland, geïntegreerde eetkamer en zithoek, allen met directe toegang tot de ruime terrassen en het zwembad.
  Bovenverdieping: 3 en-suite slaapkamers met inbouwkasten, toegang tot boven-terrassen met uitzicht op het zwembad.
  Benedenverdieping/kelder: kan worden aangepast aan de wensen van de koper

Voltooiingstijd van de bouw tussen de 10 en 12 maanden

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe modern-hedendaagse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, in een exclusief golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 338 m² | Terras 188 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 147176 | **1.645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe modern-hedendaagse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, in een exclusief golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 338 m² | Terras 188 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 147176 | **1.645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.