Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne luxe villa's met prachtig zeezicht te koop, direct aan de golfbaan in Oost Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 870 m² | Bebouwd 635 tot 745 m² | Terras 153 tot 180 m² | 5 | 5 | Ref. 146958-P

2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne luxe villa's met prachtig zeezicht te koop, direct aan de golfbaan, Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golfpositie, omgeven door natuur, golf, pijnbomen, duinen, enz.
- Verbazingwekkend zee- en golfzicht
- Exclusief kleinschalig project van slechts 4 eigentijdse luxe villa's
- Open plan layout
- **Instapklaar - nog slechts 2 villa´s te koop**

DE LOCATIE

- Aan het meest oostelijke uiteinde van de Marbella agglomeratie, op een verhoogde positie met een prachtig uitzicht op de kustlijn, de Middellandse Zee en de golfbaan.
- Direct aan een fantastische 18-holes golfbaan die over een uitstekend clubhuis met klasse restaurant en een golfacademie beschikt.
- Omringd door gelijkaardige luxe-woningen en ongerepte natuur van pijnboombossen en beschermde zandduinen.
- Op een steenworp afstand van het strand en een gezellige jachthaven met diverse restaurants en bars.
- Slechts een korte rit naar alle voorzieningen, 15 minuten met de auto naar Marbella, 18 minuten naar Fuengirola en Mijas Pueblo.

DE VILLA'S

- Boetiekproject van 4 vrijstaande luxe villa's
- 5 slaapkamers, 5 badkamers en 1 gastentoilet
- Moderne, eigentijdse vormgeving, met een open plan lay-out die een ruime en luchtige woning met veel daglicht creëert.
- Gebouwd met materialen en afwerkingen van de allerbeste kwaliteit, zodat u over een luxueuze, comfortabele woning in een prachtige natuurlijke omgeving kan beschikken.
- Adembenemend zeezicht en zicht over de golfbaan
- Verdeling over 4 niveaus: begane grond, bovenverdieping, solarium en kelder.

Enkele overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming over de volledige villa
- Overloopzwembad van ongeveer 50m2 met verlichting
- Porseleinen tegelvloeren
- Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen (of soortgelijk)

- Zonnepanelen
- Voorafgaande installatie voor domotica
- Aangelegde tuin met automatische besproeiing

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxe villa's met prachtig zeezicht te koop, direct aan de golfbaan in Oost Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 870 m² | Bebouwd 635 tot 745 m² | Terras 153 tot 180 m² | 5 | 5 | Ref. 146958-P

2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe moderne luxe villa's met prachtig zeezicht te koop, direct aan de golfbaan in Oost Marbella. Instapklaar.
Marbella Area

Huis | Perceel 870 m² | Bebouwd 635 tot 745 m² | Terras 153 tot 180 m² | 5 | 5 | Ref. 146958-P | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.