Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifieke gloednieuwe moderne eigentijdse villa te koop nabij de Golfvallei, Nueva Andalucia in een omheind prestigieus domein in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1669 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 325 m² | 4 | 4 | Ref. 146837 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifieke gloednieuwe moderne eigentijdse villa te koop in de Golfvallei, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een prestigieuze residentiële urbanisatie, omheind en met 24-uur bewaking.
- Direct grenzend aan een exclusief golfresort en de golfvallei, dicht bij voorzieningen.
- Op het zuid-oosten gericht.
- Modern-eigentijdse architecturale stijl, met een functioneel en duurzaam ontwerp.

DE LOCATIE EN POSITIE

- Aan de rand van de Golfvallei van Nueva Andalucia
- In een chique, rustige woonwijk, omheind en met 24-uur bewaking, vlak naast een exclusief golfresort.
- De villa is gericht op het zuid-oosten en gelegen op een verhoogde positie.
- Omgeven door natuur, vegetatie en een oase van groen, gevormd door de vele golfbanen van de Golfvallei.
- Korte rijafstand tot voorzieningen en slechts 10 minuten rijden naar Puerto Banus, de Golden Mile en het centrum van Marbella.

DE VILLA

- Moderne, stijlvolle villa in een eigentijds design, met luchtige en heldere open ruimtes en een geoptimaliseerde integratie van de buiten- en binnenvertrekken.
- De villa streeft naar een harmonieuze fusie tussen de behoeften van het dagelijks leven met het genieten van de natuurlijke schoonheid en het mediterrane klimaat.
- Functioneel en duurzaam ontwerp, met een maximale energie-efficiëntie.
- De constructie zal aan de hoogste technische normen voldoen, waarbij enkel de beste bouwmaterialen en armaturen gebruikt worden.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

  Bovenverdieping: en-suite ouderslaapkamer met inloopkast, 2 gastenkamers met een gedeelde badkamer en een ruime woonkamer, allemaal omheind met een groot, gedeeltelijk overdekt terras.
  Begane grond: tweede en-suite hoofdslaapkamer met inloopkast, open sociale ruimtes zoals lounge, zit- en eetkamer, home cinema, spellenkamer, gastentoilet en keuken, allemaal met directe toegang tot de zeer ruime terrassen en tuin.
  Benedenverdieping/kelder: 2 parkeerplaatsen en een grote ruwbouwkelder die kan worden ingericht naar believen.

- Overloopzwembad.
- De bouwtijd is ongeveer 12 maanden.

Enkele overige kenmerken en bouwspecificaties (contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie!!):

- Thermisch glas.
- Schuifdeuren met onzichtbare rails (op de begane grond).
- Gemotoriseerde rolluiken
- Aerothermische verwarmingssystemen LG voor airconditioning en warm water.
- Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.
- Porseleinen vloeren
- Overloopzwembad met zoutwatersysteem en LED-verlichting, afgewerkt in wit mozaïek. Inclusief buitendouche.
- Beveiligingssysteem / Lichtregeling / Conditionering/ Mobile App om alles te regelen.
- Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen; vitro keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast / vriezer. Wasmachine, droogkast.
- Ingebouwde wijnkoeler.
- Badkamer sanitair van Villeroy en Boch (of vergelijkbaar). Inclusief hangende toiletten en kranen van Hansgrohe (of vergelijkbaar).

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifieke gloednieuwe moderne eigentijdse villa te koop nabij de Golfvallei, Nueva Andalucia in een omheind prestigieus domein in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1669 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 325 m² | 4 | 4 | Ref. 146837

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.