



**Elegante en luxeuze villa in Mediterrane stijl te koop, volledig gerenoveerd, in Nueva Andalucia's Golfvallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 146635

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gracieuze en luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, in een omheinde wijk in Nueva Andalucia's Golfvallei, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- In het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia
- Omheinde wijk met 24-u bewaking
- Elegante villa in rustieke stijl, volledig gerenoveerd

### DE LOCATIE

- In het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, omgeven door tal van topklasse golfbanen.
- In een omheinde wijk met 24-uurs bewaking.
- Slechts een korte rit naar het strand, voorzieningen, Puerto Banus en Marbella stad.

### DE VILLA

- Mediterrane bouwstijl
- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd met luxe meubilair en armaturen.
- Zuidelijke oriëntatie, met uitzicht op de iconische Concha bergtop.
- Verdeling over 2 verdiepingen
- Begane grond (entreeniveau) bestaande uit een gezellige inkomhal, een ruime woonkamer met zadeldak en open haard, volledig ingerichte keuken, en-suite slaapkamer met inloopkast.
- Benedenverdieping met 2 slaapkamers, wasruimte, garage, unieke tweede woonkamer / entertainment ruimte met houten vloeren.
- Garage voor 2-3 auto's
- Volledig ingerichte keuken
- Charmant zwembadgedeelte met overdekte veranda en BBQ hoek

#### *Enkele overige kenmerken*

- Thuisbioscoop

- Inbouwkasten
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Wasruimte
- Speelkamer



## Elegante en luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, volledig gerenoveerd, in Nueva Andalucia's Golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 146635

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Elegante en luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, volledig gerenoveerd, in Nueva Andalucia's Golfvallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🖱 3 # Ref. 146635

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Elegante en luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, volledig gerenoveerd, in Nueva Andalucia's Golfvallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 3 # Ref. 146635

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante en luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, volledig gerenoveerd, in Nueva Andalucia's Golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 3 # Ref. 146635

📄 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante en luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, volledig gerenoveerd, in Nueva Andalucia's Golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 146635

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.