Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe milieuvriendelijke moderne luxe villa met open zeezicht te koop, op loopafstand van het strand, Estepona

Estepona

Huis | Perceel 756 m² | Bebouwd 319 m² | - | 4 | 4 | Ref. 138466

975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe milieuvriendelijke moderne luxe villa met open zeezicht te koop, op loopafstand van het strand, Estepona

HIGHLIGHTS

- Benijdenswaardige locatie, op 80 m loopafstand van het strand
- Eén van de laatst beschikbare percelen op deze gegeerde locatie
- Eigentijdse, minimalistische architectuur met een innovatief modulair bouwconcept
- Korte bouwtijd: 6 tot 8 maanden
- Gegarandeerd een energiecertificaat met A-rating

DE LOCATIE

- Benijdenswaardige locatie: op slechts 80m afstand van een rustig strand met blauwe vlag erkenning.
- Rustige locatie, nabij een 30m breed strand.
- Op één van de laatste beschikbare percelen in dit aantrekkelijke gebied
- Korte rit naar voorzieningen
- Diverse golfbanen in een straal van 5 km.
- 5 minuten met de auto naar het centrum van Estepona
- 5 minuten met de auto naar de strandpromenade van Sabinillas en de jachthaven van La Duquesa.

DE VILLA

- Hedendaagse, minimalistische architectuur.
- Zeer innovatief modulair bouwconcept, met hoogwaardige afwerkingen en bouwmaterialen.
- De villa geniet een prachtig uitzicht op de open zee vanaf de bovenverdieping.
- Gegarandeerde thermische en akoestische isolatie
- Dit is werkelijk een energiezuinige villa met een gegarandeerd A-rating energiecertificaat dat uw energierekening sterk zal reduceren, uw ecologische voetafdruk zal verminderen en een gezonde leefomgeving zal creëren.
- Zeer aantrekkelijke villa als permanente woning, als vakantiestek of als investeringsobject met uitstekend huurrendement.
- Aantrekkelijk geprijsd
- Verdeeld over 3 niveaus

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte keuken met toestellen van topmerken (Siemens en dergelijke)
- Vloerverwarming (en -verkoeling) over de ganse woning
- Passieve ramen in het gehele gebouw, met veiligheidsglas en akoestische behandeling
- Dubbele garage en parkeerplaats
- Speciaal panoramisch terras voor een ongeëvenaard uitzicht over de golfvallei

Inbegrepen in de prijs zijn:

- De kavel
- Interactief ontwerpproces samen met een gerenommeerde architect
- Alle benodigde vergunningen en verzekeringen
- Snelle bouwtijd van 6 tot 8 maanden
- Aansluiting van alle nutsvoorzieningen
- Basisaanleg siertuin
- Alle buitenmuren rondom de woning, toegangspoort en garages
- Sleutel-op-de-deur
- Aantrekkelijk betalingsplan

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!