



### Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 256 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 146387

🔑 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Uitzonderlijk luxe duplex penthouse direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella**

### **HIGHLIGHTS**

- Toplocatie: direct aan het strand in Puerto Banus
- Op loopafstand van Puerto Banus, de jachthaven en het centrum
- Groot luxecomplex., omheind en met 24-uurs bewaking
- Uitgestrekte tropische tuinen met verschillende zwembaden en een professionele spa
- Exclusief, zeer ruim penthouse appartement met prachtig zeezicht

### **DE LOCATIE**

- Unieke locatie: eerstelijnsstrand in Puerto Banus!
- In een omheind luxe-complex met 24-uurs bewaking
- Op loopafstand van verschillende strandclubs (Mistral, La Sala By The Sea, Ocean Club), een gerenommeerd 5-sterren hotel, restaurants,.....
- Op loopafstand van Puerto Banus, zijn trendy jachthaven, El Corte Ingles winkelcentrum
- Op loopafstand van San Pedro via een prachtige strandpromenade
- Alle voorzieningen in de buurt
- Korte rit naar het centrum van Marbella, de Golden Mile, de Golfvallei

### **HET COMPLEX**

- Ultra-modern gesloten complex van 72 luxe-appartementen met permanente bewaking (bewakers + CCTV) en strikte toegangscontrole
- Uitgebreid perceel aan het strand, met prachtige, goed verzorgde mediterrane tuinen met wandelpaden
- 2 grote buitenzwembaden, waarvan 1 verwarmd, met zeezicht en met solarium met ligbedden
- Professionele spa met jacuzzi, Turkse baden, fitnessruimte met TV- en audiosysteem, kleedkamers, sauna,....
- Gesloten ondergrondse parkeergarage
- Prachtig uitzicht op zee vanuit alle appartementen

### **HET DUPLEX PENTHOUSE**

- Zuidelijke oriëntatie
- Exclusieve, zeer luxueuze penthouse, direct aan het strand, met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee
- Gebouwd volgens de hoogste normen met luxe armaturen en apparaten
- Houten balkenplafonds in hoofdslaapkamer
- Zeer ruim en stijlvol met veel terrasruimte
- Verdeling als volgt:

#### **Toegangsverdieping (benedenverdieping)**

Entree, hal, trap, foyer en gastentoilet  
 Eetkamer  
 Woonkamer (mogelijkheid tot open plan met eetkamer)  
 Ruime, volledig ingerichte keuken met ontbijtruimte  
 En-suite slaapkamer met privé balkon

#### **Bovenverdieping**

Hal, trap en overloop  
 Groot zonneterras  
 En-suite ouderslaapkamer met inbouwkasten  
 En-suite gastenslaapkamer

#### *Overige kenmerken*

- Ondergrondse parkeerplaats voor 2 auto's
- Dubbele berging
- Marmeren vloeren
- Vloerverwarming in het hele huis
- Domotica systeem
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Compleet ingerichte luxe keuken met toestellen van topkwaliteit





## Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 256 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 146387

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 256 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 146387

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 256 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 146387

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 256 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 # Ref. 146387

🔑 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 256 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 146387

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 256 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 104 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 146387

🔑 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 256 m<sup>2</sup>  Terras 104 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 146387

 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.