Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 395 tot 523 m² | Terras 86 tot 166 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 143216-P | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Sublieme locatie: op de New Golden Mile, met veel privacy, rust, natuurlijke schoonheid en gemak.
- Korte rit naar het strand, dicht bij alle voorzieningen, vlakbij de golfbaan
- Prachtige eigentijdse architectuur met open plan layout
- Gebruik van hoogwaardige technologie en materialen, luxe afwerkingen
- Verdeling over 3 verdiepingen, 4 of 5 kamers met en-suite badkamer
- Instapklaar. Sommige villa´s zijn ook al gemeubileerd.

DE LOCATIE

Op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona...
In een heel aantrekkelijke en rustige woonwijk die geldt als één van de meest gegeerde aan de Costa del Sol.
Gekenmerkt door rustige, licht heuvelachtige lanen en een prachtige natuurlijke omgeving bezaaid met luxe villa's, schakelvilla´s en mooie golfbanen
Zuidoost oriëntatie, vlak perceel, met veel licht
Veel privacy en rust
Loopafstand tot de golfbaan
Slechts een korte rit naar het strand
Vlakbij lokale voorzieningen, sportclubs, strandclubs en diverse commerciële centra met boetieks, bars, restaurants en banken
15 minuten naar Marbella, 10 minuten naar Puerto Banus, 5 minuten naar San Pedro en 8 minuten naar Estepona.

DE VILLA'S

9 vrijstaande, eigentijdse villa's in moderne stijl
Onderling variërend in grootte, stijl en distributie, maar met dezelfde specificaties en afwerkingen
Alle villa's hebben 4 of 5 en-suite slaapkamers en zijn verdeeld over 3 verdiepingen.
Oogstrelend eigentijds design met gebruik van hoogwaardige technologie en dito materialen
Afwerking volgens de hoogste normen met luxueuze armaturen
Kamerhoge schuiframen die de woningen met veel daglicht overspoelen en de binnen- en buitenomgeving naadloos in elkaar laten overlopen.
Gebruik van stenen en houten elementen, die warmte en elegantie creëren.
Stijlvolle open woon- en eetkamer, geïntegreerde keuken, met directe toegang tot de terrassen en het privé zwembad.
Ruime multifunctionele benedenverdieping, aanpasbaar met verdere slaapkamers, fitnessruimte, speelkamer, studeerkamer, bodega enz.

In cijfers: (beschikbare eenheden)

Bebouwde oppervlakte: 626m² - 732m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 384m² - 454m²
Oppervlakte terrassen: 96m² - 160m²
Slaapkamers: 4 of 5
Prijzen: €2.300.000 - €2.680.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Overige kenmerken:
Volledig ingerichte keuken met Neff-toestellen
Badkamers met Villeroy & Boch sanitair, Grohe kranen
Houten vloeren in alle slaapkamers
Grijze marmeren vloeren elders
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming in het hele huis
Domotica systeem
Open haard
Alarm pre-installatie
Automatische poorten
Prive aangelegde tuin
Tuin- en buitenverlichting
2 overdekte parkeerplaatsen voor elke villa
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 395 tot 523 m² | Terras 86 tot 166 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 143216-P | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 395 tot 523 m² | Terras 86 tot 166 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 143216-P | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 395 tot 523 m² | Terras 86 tot 166 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 143216-P | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 395 tot 523 m² | Terras 86 tot 166 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 143216-P | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 395 tot 523 m² | Terras 86 tot 166 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 143216-P | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 395 tot 523 m² | Terras 86 tot 166 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 143216-P | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 395 tot 523 m² | Terras 86 tot 166 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 143216-P | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.