



## Stijvolle nieuwe moderne luxe villa's met zeezicht te koop, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 492 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 180 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 145755

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvolle nieuwe moderne luxe villa's met zeezicht te koop, Manilva, Costa del Sol

### UITVERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Loopafstand tot voorzieningen, strand, restaurants
- Zeezicht
- Modern, avant-gardistisch ontwerp
- Overloop zwembad
- Verschillende optiemogelijkheden

### DE LIGGING

Nieuw project van 20 nieuwe luxe villa's in een **eigentijds, fris design**, met **uitzicht op de Middellandse Zee**.

Het project ligt **op loopafstand van het strand**, een supermarkt en diverse restaurants. Slechts een **korte rit naar de jachthaven van La Duquesa** die over een goede selectie van restaurants beschikt en naar de **strandpromenade van Sabinillas met veel bistro's en restaurants**.

Een poloclub, een manège en **diverse populaire beachclubs** liggen in de directe omgeving.

Op slechts een steenworp afstand is er een **uitstekende 18-holes golfbaan** met een populair clubhuis. 10 minuten met de auto tot Estepona, 15 minuten tot Sotogrande en 35 minuten tot Marbella.

Voor wie het authentieke Andalusië wil ervaren, is er het pittoreske Casares, op slechts 10 minuutjes rijden. Andere excursie-alternatieven zijn o.a. Gaucin, Castellar de la Frontera, Gibraltar, Ronda en Sevilla.

### DE VILLA'S

Zeer stijlvolle villa's, geïnspireerd door de “**New Californian Style**”. Modern en fris design met strakke horizontale lijnen, resulterend in mooie symmetrische vormen, ontworpen om moeiteloos te integreren met het landschap, de zee en het zwembad.

Het futuristische ontwerp gaat hand in hand met **functionaliteit en luxe**. Kamerhoge schuiframen faciliteren een naadloze verbinding van de binnen- met de buitenruimten en projecteren **veel natuurlijk licht in de woning** zodat u maximaal van het subtropisch wonen kan genieten.

De villa's zijn **milieuvriendelijk opgevat**. Enkel de beste materialen worden gebruikt om deze aantrekkelijke woningen te bouwen. **Met de hulp van onze binnenhuisarchitecten kan u kiezen tussen een groot aantal verschillende opties in afwerking en toestellen.**

*2 types van villa zijn beschikbaar:*

● **Villa's met 3 slaapkamers (Villa type A):**

Kavelgrootte: van 518m<sup>2</sup> tot 616m<sup>2</sup>.  
Bebouwde oppervlakte: 180m<sup>2</sup>  
Terrassen: 58m<sup>2</sup>  
2 en-suite slaapkamers  
1 slaapkamer met aparte badkamer  
Overloopzwembad: grootte 30m<sup>2</sup>  
Prijzen: van € 525.000 tot € 625.000

● **4 slaapkamer villa's (Villa type B):**

Kavelgrootte: van 492m<sup>2</sup> tot 809m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 182m<sup>2</sup>  
Terrassen: 59m<sup>2</sup>  
2 en-suite slaapkamers  
2 slaapkamers met gedeelde badkamer  
Gastentoilet  
Overloopzwembad: grootte 30m<sup>2</sup>  
Prijzen: van € 525.000 tot € 750.000

Update 10/2020: nog slechts een paar villa's te koop. Startprijs van de nog beschikbare villa's: €625.000

**Update: Laatste 2 villa's!**

De voltooiing van de bouw neemt 10 tot 12 maanden in beslag, te rekenen vanaf de ondertekening van het koopcontract.

Diverse opties m.b.t. materialen, interieurinrichting, toestellen e.d.m. mogelijk.

**Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!**

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## Stijvolle nieuwe moderne luxe villa's met zeezicht te koop, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 492 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 180 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 145755

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijvolle nieuwe moderne luxe villa's met zeezicht te koop, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 492 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 180 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 145755

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.