



Gloednieuwe moderne luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3300 m² 🏠 Bebouwd 417 m² 🏠 Terras 90 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 145454

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Off plan eigentijdse luxe villa met zee- en bergzicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een prestigieus landelijk domein, omgeven door natuurlijke pracht
- Privacy, rust en veiligheid
- Hedendaags, modern ontwerp
- Wij hebben tevens enkele kavels en ontwerpen om uit te kiezen. Maatwerk is mogelijk. Vraag er naar a.u.b.

DE LOCATIE

- Op een **prestigieus landelijk domein** in de heuvels van Benahavis, omgeven door prachtige **natuurlijke schoonheid en weelderige vegetatie**.
- Het landgoed biedt **ongeevenaarde uitzichten op de Middellandse Zee**, de kustlijn en omringende bergketens en geniet van een lage bouwconcentratie van luxe villa's.
- Ze maakt tevens deel uit van een groene gordelzone zodat het grotendeels ongerept blijft en **veel privacy en rust biedt**.
- Het landgoed is omheind en geniet van **24-uurs bewaking**.
- Ondanks deze landelijke ligging zijn Puerto Banus en Marbella op slechts 15 minuten rijden te bereiken. Verschillende van de **beste golfbanen** van Europa en Spanje liggen in de directe omgeving.
- Het **prachtige bergdorpje Benahavis** zelf ligt op slechts 10 minuten rijden en staat bekend om zijn **gastronomische hoogstandjes** met veel variëteit in restaurants en keuken.

DE VILLA

Exclusieve moderne villa op een zeer royaal perceel van 3.300m², met zuivere eigentijdse lijnen, een open ontwerp en brede kamerhoge schuiframen, die **veel natuurlijk licht** in het huis projecteren en een heerlijk uitzicht bieden op de natuurlijke omgeving en de zee.

Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

Begane grond

Indrukwekkende oprit met meerdere parkeerplaatsen

Inkomhal

Geïntegreerde ruime woonkamer en open keuken

Ruime TV-kamer en zithoek

En-suite slaapkamer

Gastentoilet

Terras met buitenkeuken

Overloopzwembad

Aangelegde tuin

Bovenverdieping

3 ruime en-suite slaapkamers met de ouderslaapkamer die van een 180° vergezicht geniet

Benedenverdieping

Garage voor 2 auto's met directe toegang tot de villa.

Overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Marmeren vloeren
- Vloerverwarming (gedeeltelijk)
- Open haard

Zie voor meer kavels: <https://www.costas-casas.nl/marbella-benahavis-bouwgronden-panoramisch-berg-zeezicht-152227>

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt het ontwerp kiezen in samenspraak met de architect
- U kunt interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



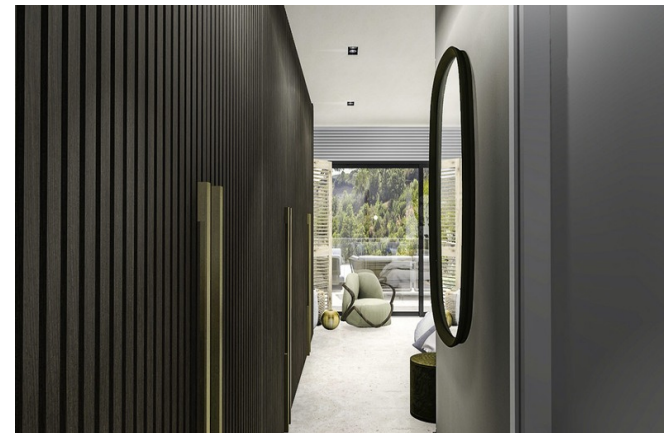
Brand new modern luxury villa with panoramic sea views for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3300 m²
 Bebouwd 417 m²
 Terras 90 m²
 4
 4
 Ref. 145454

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Brand new modern luxury villa with panoramic sea views for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3300 m²
 Bebouwd 417 m²
 Terras 90 m²
 4
 4
 Ref. 145454

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Brand new modern luxury villa with panoramic sea views for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3300 m²
 Bebouwd 417 m²
 Terras 90 m²
 4
 4
 Ref. 145454

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.