



Oogstrelende hedendaagse moderne luxe villa met panoramisch golfzicht te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis
 Perceel 1345 m²
 Bebouwd 253 m²
 Terras 87 m²
 4
 4
 Ref. 145121-P

1.320.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eigentijdse moderne luxevilla met panoramisch golfzicht te koop, Mijas, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Prachtig golfzicht
- In golfresort
- Zuid gericht
- Omgeven door natuur, dicht bij het pittoreske Mijas Pueblo
- Moderne architectonische lijnen
- Mooi overloopzwembad

DE LOCATIE

In een charmante en **rustig golfresort**, genietend van een **prachtige omgeving van groene natuur en rustgevende groene uitzichten**.

Mijas Pueblo is een typisch pittoresk Andalusisch dorpje met smalle kassestraatjes en witgekalkte huizen, terecht beschouwd als één van de parels van de Costa del Sol, gelegen in de bergen en met een **adembenemend panoramisch uitzicht op de kustlijn en de Middellandse Zee**.

Fuengirola ligt op slechts 5 minuten rijden met de auto en biedt een **enorme keuze aan winkels, restaurants, recreatie- en strandfaciliteiten**.

De gezellige badplaats La Cala de Mijas ligt op 15 minuten rijden met de auto en biedt verschillende **populaire stranden met Blauwe Vlag status**.

DE VILLA

Opvallende, moderne villa, met een **zeer stijlvol design**, strakke architectonische lijnen, heldere, **luchtige en goed geïntegreerde vertrekken** en een prachtig overloopzwembad.

De villa geniet van een prachtig uitzicht over de golfbaan.

Ideaal voor liefhebbers van de zon, de natuur en de **mediterrane levensstijl**.

Perceel: 1.345m²

Bebouwde oppervlakte: 253m² (mogelijk om een kelder toe te voegen)

4 slaapkamers, 4 badkamers

Infinity pool

Vloerverwarming

Parkeerplaats voor 2 auto's

De verdeling over 2 verdiepingen is als volgt:

Begane grond

Entree, hal, trap en gastentoilet

Slaapkamer, badkamer

Ruime, geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot de terrassen

Geïntegreerde open keuken met ontbijteiland en directe toegang tot de terrassen

Overdekte eethoek op het terras

Groot overdekt en open terras met zithoek die naar het zwembad leidt

Overloopzwembad van 40m²

Bovenverdieping

Overloop en trap

2 slaapkamers (1 met terras) met een gedeelde badkamer

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en eigen overdekt terras

Terras

Benedenverdieping/kelder (optioneel)

Berging

Machinekamer

Ruime garage

Trap naar de begane grond

Overige kenmerken

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Vloerverwarming in het hele huis

Domotica systeem

Volledig ingerichte keuken

Porseleinen tegelvloeren

Niessen elektrische schakelaars

Overloopzwembad met mozaïek-betegeling

Zonnepanelen voor warm water

Oplaadpunt voor elektrische voertuigen

Prijs: van €1.320.000 tot €1.684.000 (met kelder)

Oplevering: +/- 25 maanden

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking

- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



Oogstrelende hedendaagse moderne luxe villa met panoramisch golfzicht te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 1345 m²  Bebouwd 253 m²  Terras 87 m²  4  4  Ref. 145121-P

 **1.320.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.