



## Stijvolle moderne luxe villa in een zeer gewaardeerd golfresort te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1886 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 404 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 117 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 145120

🏠 1.292.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvolle moderne luxe villa in een zeer gewaardeerd golfresort te koop, Mijas, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

Gelegen in een gerenommeerd golfresort met drie 18-holes golfbanen  
Resort faciliteiten zijn o.a. restaurants, clubhuis, tapasbar, bodega, etc.  
Prachtig uitzicht over de omliggende natuur en bergen  
Hedendaagse architectuur

### DE LOCATIE

In een van de mooiste golfcomplexen van Europa, tussen Marbella en Malaga, omgeven door maar liefst drie 18-holes wedstrijdbanen en **ongerepte mediterrane natuur**.

Slechts 9 minuten met de auto naar **lokale voorzieningen** en 15 minuten rijden naar de mooie badplaats La Cala de Mijas. Regionale vrijetijds- en winkelcentra Fuengirola, Marbella en Puerto Banus liggen op respectievelijk 20, 30 en 35 minuten rijden met de auto.

Het resort beschikt over verschillende **uitstekende restaurants, een prachtig clubhuis**, een tapas-bar, een bodega en een pool-bar. Andere faciliteiten en diensten zijn onder andere een golfacademie, een wellness-centrum met spa, schoonheidssalon en kapper om er maar een paar te noemen.

De villa biedt een **prachtig uitzicht over de omliggende heuvels, de natuur en de golfbanen**.

### DE VILLA

Prachtige villa in moderne stijl, met **strakke architectonische lijnen**.

*Verdeling als volgt:*

- **Begane grond**

Entree, hal en trap  
Geïntegreerde zit- en eethoek met directe toegang tot de terrassen  
Open keuken met kookeiland en ontbijthoek  
Bijkeuken en wasruimte  
En-suite slaapkamer met inloopkast en directe toegang tot de terrassen  
En-suite slaapkamer met ingebouwde kasten en directe toegang tot de terrassen  
Slaapkamer met inbouwkasten, aparte badkamer  
Inpandige garage met berging  
Buitencarport  
Toilet bij het zwembad  
Uitgestrekte open en overdekte terrassen die leiden naar het overloopzwembad, de chill out zone, het kinderbad en de jacuzzi.

#### ● **Bovenverdieping**

Trap en overloop  
En-suite slaapkamer met inloopkast  
Overdekt en open terras

De prijs van alleen het perceel met project- en bouwvergunning is € 278.000

### **OVERIGE KENMERKEN**

- Overloopzwembad van 75m2 betegeld met mozaïek
- Jacuzzi
- Chill out gedeelte met BBQ op het terras
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Volledig ingerichte keuken
- Domotica
- Biologische groentetuin
- Inpandige garage voor 4 voertuigen
- 24-uurs beveiliging
- Zonnepanelen voor warm water
- Porseleinen tegelvloeren
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen

#### **Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs



***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## Stijvolle moderne luxe villa in een zeer gewaardeerd golfresort te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 1886 m<sup>2</sup>  Bebouwd 404 m<sup>2</sup>  Terras 117 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 145120

 1.292.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.