Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze luxe villa te koop, direct aan de golf, met zeezicht en instapklaar in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijn op een topklasse golfbaan
- In een afgesloten wijk
- Uitzonderlijk zee-, golf- en bergzicht
- Volumineuze luxe villa
- Klassiek exterieur, modern interieur, ruime terrassen
- Instapklaar

DE LOCATIE

In het hart van de golfvallei van Nueva Andalusia, genietend van een **eerstelijngolf positie** op één van de meest prestigieuze en best onderhouden banen aan de Costa del Sol. De golfclub biedt bovendien een groot aantal exclusieve faciliteiten zoals een fantastisch clubhuis, health club, restaurant, zwembad en een sociale club voor de leden.

De villa behoort tot een **afgesloten wijk van vergelijkbare luxe villa's** op de genoemde golfbaan.

Op slechts een paar minuten afstand van Puerto Banus en de Golden Mile, die beide genieten van een overvloed aan luxe boetieks, goede restaurants, luxe strandclubs en recreatiefaciliteiten.

DE VILLA

De **statige luxe villa heeft een klassiek mediterraan exterieur met moderne binnenvertrekken en inrichtingen.** Ze geniet van **uitzonderlijk mooie zee-, golf- en bergzichten,** ruime open en overdekte terrassen.

Verdeling over 3 vleugels en 2 verdiepingen als volgt:

Oprijlaan en binnenplaats met 3 buitenparkeerplaatsen die leiden naar
- Overdekt terras met pergola
- Bijgebouw met inpandige garage voor 2 auto's en berging op de begane grond
- Hoofdgebouw bestaande uit een linkervleugel en een rechtervleugel

- **Hoofdgebouw:**

Begane grond
Centraal:

Portaal, inkomhal, trap,
Linkervleugel:
Gastentoilet
Kleedkamer
Thuiskantoor
Zeer ruime geïntegreerde eet- en woonkamer
Open keuken met kookeiland en ontbijtbar
Ruime open en overdekte terrassen rondom de villa, bestaande uit een patio, buiten-eethoek, bar, zwembadtoilet, chill-out ruimte.
Zwembad
Rechtervleugel:
Gastentoilet
En-suite slaapkamer met inloopkast
En-suite slaapkamer
Spellenkamer

Bovenverdieping
Linkervleugel
Enorme ouderslaapkamersuite
Zeer grote inloopkast
Zeer grote badkamer met toilet en douche voor hem en voor haar
Rechtervleugel
Gang
En-suite slaapkamer
2 gastenkamers met 1 gedeelde badkamer

- **Bijgebouw**

Begane grond
Zie hoger: garage voor 2 auto's en opslagruimte

Bovenverdieping
Gastenappartement bestaande uit:
En-suite slaapkamer met tweepersoonsbed met inloopkast
Geïntegreerde, open eethoek en zitkamer
Toegang tot privé-terras

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

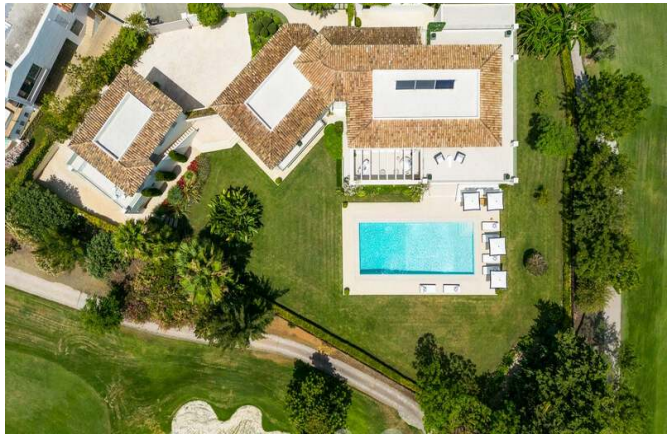
Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

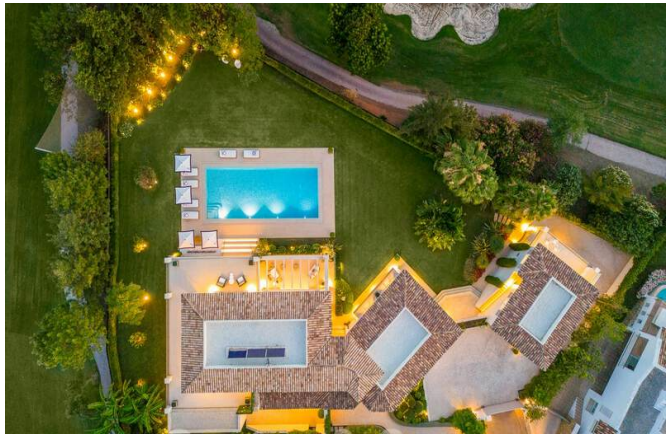
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prestigieuze luxe villa op een uitzonderlijke locatie te koop, eerstelijn golf, zeezicht en instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2349 m² | Bebouwd 702 m² | Terras 761 m² | 6 | 6 | Ref. 144841 | **10.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.