Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige moderne luxe villa te koop aan het strand in Los Monteros te Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van de beste stranden van Marbella
- Exclusieve woonwijk, afgesloten en met 24-uurs bewaking
- Op het zuiden gericht
- Strakke moderne architecturale lijnen
- Heldere en luchtige woonruimten
- Instapklaar

DE LOCATIE

Strandzijde in Los Monteros in Oost-Marbella, in een **exclusieve woonwijk met luxe villa's**. Op slechts een **steenworp afstand van de beste stranden van Marbella** en verschillende populaire strandclubs.

Alle voorzieningen, een groot ziekenhuis, een aantal uitstekende restaurants liggen in de **directe omgeving.**

Het stadscentrum van Marbella en het winkelcentrum van La Cañada liggen op slechts 10 minuutjes rijden met de auto.

DE VILLA

Prachtige moderne villa, op het zuiden gericht, met **strakke lijnen en open, luchtige vertrekken** die naadloos aansluiten op de terrassen en buitenomgeving. Brede, kamerhoge ramen bieden een **overvloed aan natuurlijk licht in de villa**.

Enkel de **beste materialen en afwerkingen** worden gebruikt om deze luxe villa te bouwen.

Verdeling over 4 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond:**

Overdekt portaal, inkomhal, trap en gastentoilet
En-suite slaapkamer
Bibliotheek / bureel dat ook dient als thuisbioscoop
Geïntegreerde woon- en eetruimte met directe toegang tot het terras
Open keuken met kookeiland en ontbijthoek
Overdekt en open terras met zitgedeelte
Overloopzwembad

- **Bovenverdieping:**

Overloop en trap
En-suite ouderslaapkamer met eigen terras en uitzicht op het zwembad
2 en-suite slaapkamers, waarvan één met terras
Groot terras toegankelijk vanaf de overloop

- **Dakterrasniveau:**

Chill out gebied
Zonnedek
Privé bar
Jacuzzi

- **Benedenverdieping:**

Trap en hal
Fitnessruimte
Spellenkamer
Berging
Machinekamer
En-suite slaapkamer

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte keuken
- Overloopzwembad van 47m2 met mozaïekafwerkingen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, onafhankelijke regeling per kamer
- Elektrische schakelaars van Simon
- Vloerverwarming in het hele huis

Update. prijsverhoging

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m^2 | Bebouwd 360 m^2 | Terras 210 m^2 | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

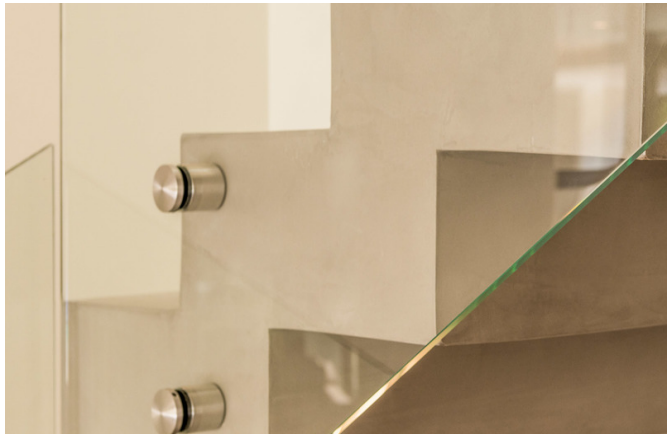
Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige nieuwe moderne luxe villa te koop aan het strand te Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 936 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 144495 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.