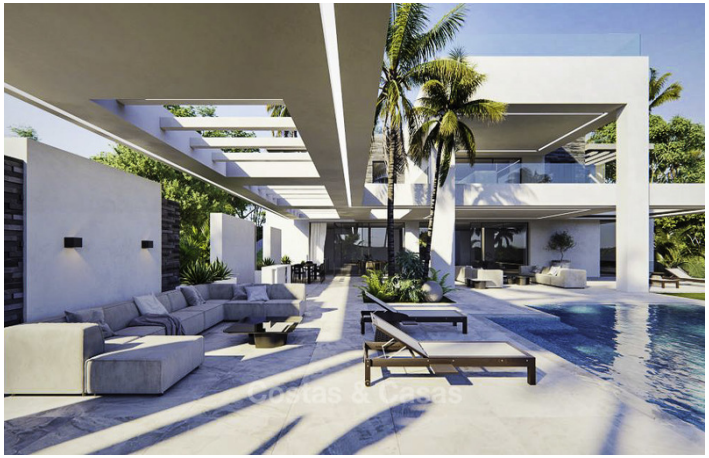
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer exclusieve luxe villa in een moderne eigentijdse stijl te koop, eerstelijn golf te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2400 m² | Bebouwd 1504 m² | Terras 312 m² | 5 | 5 | Ref. 144446

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxe villa in een moderne stijl te koop, eerstelijn golf te Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een begeerd woongebied van Benahavis - Marbella
- Omheind en bewaakt complex.
- Eerstelijns golfpositie op een topklasse golfbaan
- Zicht op golfbaan en de bergen
- Indrukwekkende, zeer ruime luxe villa van hoge standing

DE LOCATIE

Gelegen in een zeer begeerde wijk van Benahavis - Marbella. **Eerstelijnspositie op een prestigieuze golfbaan**, naast een gerenommeerd 5-sterren hotel (**loopafstand!**) dat beschikt over een breed scala aan **luxe faciliteiten**. Er liggen tal van bijkomende hoogwaardige golfbanen in een straal van 5 km rond de villa.

Deze prachtige ligging biedt **rust, privacy en veiligheid.** Alle voorzieningen liggen op slechts 5 minuten rijden met de auto.

15 minuten met de auto tot Puerto Banus, 20 minuten tot Marbella stad.

DE VILLA

Hoogwaardige villa in eigentijds design die de **lichtinval benadrukt** en de **schoonheid van de natuurlijke omgeving** in de woning projecteert.

De eenvoud van het minimalistische design in combinatie met het gebruik van natuurlijke materialen en de nieuwste technologieën zorgt voor een **uniek resultaat op het gebied van stijl, comfort, luxe en esthetiek.**

Verdeling over 4 verdiepingen is als volgt:

- **Begane grond**

Inkomhal, lift, portaal, vijvertje
Gastentoilet
Open keuken met kookeiland en ontbijtbar
Geïntegreerde eetkamer
Geïntegreerde woonkamer en bijkomende zitruimte
Kantoor
Tweede keuken
Garage
Buitenzwembad
Uitgestrekte overdekte en onbedekte terrassen met chill-out hoek, buitenbar, buitenbar, eethoek

- **Bovenverdieping**

Zeer ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en zeer groot privé terras met uitzicht op het zwembad
2 en-suite slaapkamers met elk een kleedkamer en een eigen terras

- **Benedenverdieping**

Overdekt zwembad
Machinekamer
Tuinkamer
Sauna en Turks bad badkamer
Fitnessruimte
Spellenkamer
Hal en gastentoilet
Home cinema
Wasruimte
Gasten- of personeelsappartement
Bodega
Zitkamer

- **Dakterras**

Solarium en Jacuzzi
Bar
Lounge

OVERIGE KENMERKEN

- Binnen- en buitenzwembad
- Jacuzzi
- Marmeren vloeren (Crema Real Blanco 80X80cm)
- Eikenhouten vloeren in slaapkamers
- Centraal stofzuigsysteem
- Volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijtbar
- Sanitair van Hansgrohe en Roca
- Niessen Sky elektrische aansluitingen en schakelaars
- Domotica
- Vloerverwarming in het hele huis

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen
- Waterontharder
- Lift voor 6 personen

Oplevering eind 2020/begin 2021
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer exclusieve luxe villa in een moderne eigentijdse stijl te koop, eerstelijn golf te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2400 m² | Bebouwd 1504 m² | Terras 312 m² | 5 | 5 | Ref. 144446 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.