Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Nieuwe innovatieve luxe villa in moderne stijl te koop, strandzijde Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 954 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 106 m² | 4 | 3 | Ref. 144441

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe innovatieve luxe villa in moderne stijl te koop, strandzijde Elviria, Marbella

## HIGHLIGHTS

Op loopafstand van de beste stranden van Marbella
Op loopafstand van een supermarkt, diverse restaurants en voorzieningen
Gloednieuwe, innovatieve villa in eigentijdse stijl
Verdeeld over 2 verdiepingen met optie om een benedenverdieping en solarium toe te voegen

## DE LOCATIE

Fantastische ligging in een rustige urbanisatie, op **korte loopafstand van de prachtige gouden zandstranden van Elviria,** vaak beschouwd als de beste van de regio Marbella. Ook de gerenommeerde strandclubs Nikki Beach en Estrella del Mar liggen op loopafstand, net als het 5-sterren Vincci Hotel dat over uitstekende **recreatie- en wellness-faciliteiten** beschikt.

Slechts een korte rit naar een prachtige **18-holes golfbaan.**

Slechts 15 minuten met de auto naar het centrum van Marbella, 20 minuten naar Puerto Banus of Fuengirola.

## DE VILLA

Gloednieuwe, **innovatieve villa in eigentijds design.** De integratie van brede, kamerhoge ramen  zorgt voor een naadloze overgang van de grote open interieurs met de terrassen en projecteert **veel natuurlijk licht** in de woning.

Uitsluitend hoogwaardige materialen worden gebruikt tijdens het bouwproces. Stijlvolle integratie van natuursteen geeft bovendien **extra cachet** aan de villa.

*De verdeling is als volgt (let op de optionele benedenverdieping en dito solarium)*

- **Begane grond**

Entree, hal en trap
Gastentoilet
Open plan woonkamer met directe toegang tot de terrassen
Volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijtbar en geïntegreerde eethoek, directe toegang tot de terrassen.
Groot terras met BBQ- hoek, eethoek en chill-out lounge.
Zwembad van 33m2
Garage voor 2 auto's

- **Bovenverdieping**

En-suite hoofdslaapkamer met eigen terras
En-suite slaapkamer voor gasten
2 slaapkamers met gedeelde badkamer

- **Optioneel: Benedenverdieping**

Basisstructuur 109m2: € 95.500 + BTW
Basisstructuur 142m2: € 112.500 + BTW
Badkamer
Multifunctionele ruimte
Bijkeuken

- **Optioneel: Solarium**

78m2. Informeer naar de prijs.

**De bouwvergunning is inmiddels verleend.**

De **bouwtijd bedraagt ongeveer 16 maanden**, te tellen vanaf de ondertekening van het privé aankoopcontract.

## OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken, merk Santos, met Silestone werkbladen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Pre-installatie domotica

**Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Nieuwe innovatieve luxe villa in moderne stijl te koop, strandzijde Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 954 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 106 m² | 4 | 3 | Ref. 144441

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.