Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle en luxueuze moderne hedendaagse strandvilla te koop tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1890 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle en luxueuze moderne hedendaagse strandvilla te koop tussen Estepona en Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een grote kavel in een prestigieuze strandurbanisatie
- Wandelafstand tot het strand
- Dicht bij alle voorzieningen, golf, San Pedro, Puerto Banus, Marbella, Benahavis
- Zeezicht vanaf de terrassen
- Grote, hedendaagse villa met een extra gastenverblijf

DE LOCATIE

In een gevestigde, zeer **prestigieuze residentiele wijk aan het strand**, ten oosten van Estepona, grenzend aan het grondgebied van Marbella.

Deze prachtige urbanisatie met een **lage bouwdichtheid** bestaat uit vergelijkbare luxe villa's met prachtige tuinen en biedt **uitstekende privacy en rust.** Slechts een korte rijafstand tot Puerto Banus en San Pedro (5 minuten), Marbella en Benahavis (10 minuten).

Loopafstand tot het strand, dat slechts 300m van de villa vewijderd is.

Vlakbij is er een goede keuze aan **top-klasse golfbanen** (ondermeer Atalaya, El Paraiso, Guadalmina, Los Arqueros) met nóg meer kwaliteitsbanen in Nueva Andalucia, op slechts 10 minuten rijden.

Een **commercieel centrum** ligt op een steenworp afstand en bevat o.a. 2 banken, een grote supermarkt, veel boetiekjes en cafés.

DE VILLA

Zeer elegante villa in eigentijdse stijl op een groot perceel van 1.900m2, omringd door volgroeide, aangelegde tuinen en ruime terrassen die **uitzicht bieden over het zwembad en de Middellandse Zee**.

Verdeling als volgt

- **Begane grond**

Entree, hal en trap
Ruime woonkamer met open haard, direct verbonden met de terrassen
Grote eethoek
Aparte keuken
Wasruimte en berging
2 en-suite slaapkamers met directe toegang tot de terrassen
Grote terrassen met diverse ruimtes zoals chill-out hoek, eethoek, BBQ-hoek, etc.

- **Bovenverdieping**

3 royale en-suite slaapkamers
Open zeezicht vanaf de terrassen
Dakterras met solarium

OVERIGE KENMERKEN

- Gesloten garage voor 2 auto's
- Serviceappartement met woonkamer, slaapkamer, keuken en badkamer

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle en luxueuze moderne hedendaagse strandvilla te koop tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1890 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle en luxueuze moderne hedendaagse strandvilla te koop tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1890 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle en luxueuze moderne hedendaagse strandvilla te koop tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1890 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle en luxueuze moderne hedendaagse strandvilla te koop tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1890 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle en luxueuze moderne hedendaagse strandvilla te koop tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1890 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle en luxueuze moderne hedendaagse strandvilla te koop tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1890 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 228 m² | 5 | 5 | Ref. 144432 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.