Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa te koop op wandelafstand van Mijas-Pueblo te Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 150 m² | 4 | 2 | Ref. 104551 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gezellige villa te koop op wandelafstand van Mijas-Pueblo, wat zeer gegeerd en zeldzaam is, zeker voor deze prijs en ruimte.

Er is tevens de **mogelijkheid tot uitbreiding en het kopen van 2 lagergelegen bouwpercelen** aan een gunstige prijs, wat dit eigendom ook tot een **investeringsobject** maakt, indien gewenst.

Gelegen in een rustige villa urbanisatie, zuid georiënteerd en met zeezicht.
Vanuit de urbanisatie, zonder een weg over te steken, bereikt u deels via trappen of via de rijweg binnen de urbanisatie, binnen 10 minuten het centrum van het pittoreske dorp.

Grondstuk: ong. 1.200m2. Oorspronkelijk was het grondstuk ong. 3.600m2, dit is nu opgesplitst in 3 bouwpercelen van ieder ongeveer 1.200m2, ieder met een eigen inrit.
De villa ligt op het hoogste gedeelte, de overige 2.400m2 liggen lager en kunnen het uitzicht nooit ontnemen.

De mogelijkheid bestaat om 1 of 2 percelen bij aan te kopen aan een gunstige prijs.
Richtprijs voor het beste perceel van ongeveer 1.200m2: 295.000 euro. Er is nog geen prijs bepaalt voor het derde perceel, maar dat zal goedkoper zijn. Indien u de villa en 1 of 2 percelen samen koopt, dan zal de totaal prijs uiteraard lager zijn.

Omdat de beschikbare bouwgronden rondom, laat staan op wandelafstand, van Mijas Pueblo,op 1 hand te tellen zijn en altijd gegeerd, is dit een zeer interessante investering.

Aan de voorkant (zuid) van de villa bevinden zich de ruime, verzorgde en bebloemde terrassen, het zwembad en een makkelijk te onderhouden tuin die naar de grondstukken beneden loopt.

Separaat van de villa bevindt zich de garage met ruime berging (45m2). Dit zou indien gewenst makkelijk kunnen omgebouwd worden tot een separaat gastenverblijf.

Tussen de garage/berging en de villa bevindt zich een ruime beschutte patio, waar het zomer en winter heerlijk vertoeven is.

Indien gewenst kan ook makkelijk, gezien de constructie en rotsondergrond, een bijkomende etage op de villa gebouwd worden.

De villa telt in principe 4 slaapkamers en 2 badkamers, 1 slaapkamer wordt momenteel gebruikt als tv-kamer.

Het woongedeelte van de villa bevindt zich op 1 niveau, de slaapkamers worden bereikt via enkele trappen naar boven of naar beneden. (“split-level”).

Ingerichte keuken en bijkeuken.

De ramen zijn gemaakt uit veiligheidsglas of uit dubbel glas voorzien van “rejas” (tralievensters). De raamkozijnen zijn van geïsoleerd aluminium.

Electrisch bediend hek, 2 opritten en videoportaal.

Safe en alarm systeem.

Verwarming: potkachel op hout en electrische bijverwarming. Openhaard.

2 waterdepots van 6.000 liter, 1 met leidingwater en 1 met bronwater.

Al bij al een heel gezellige villa op een unieke locatie en ideaal voor mensen die graag te voet naar het pittoreske Mijas Pueblo willen gaan, met de mogelijkheid om van dit kleinood mits uitbreiding een grote luxueuze villa te maken en/of aan te kopen als uiterst interessant investeringsobject.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop op wandelafstand van Mijas-Pueblo te Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 150 m² | 4 | 2 | Ref. 104551 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop op wandelafstand van Mijas-Pueblo te Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 150 m² | 4 | 2 | Ref. 104551 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop op wandelafstand van Mijas-Pueblo te Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 150 m² | 4 | 2 | Ref. 104551 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop op wandelafstand van Mijas-Pueblo te Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 150 m² | 4 | 2 | Ref. 104551 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa te koop op wandelafstand van Mijas-Pueblo te Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 150 m² | 4 | 2 | Ref. 104551 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.