Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Moderne luxe appartementen met prachtig zeezicht koop, eerstelijns golf positie, Marbella. Opgeleverd. Laatste!

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 110 tot 167 m² Terras 28 tot 160 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 144394-G **640.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gloednieuwe moderne luxe appartementen met prachtig zeezicht koop, eerstelijns golf positie, Marbella

## HERVERKOPEN

## HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf positie
- Fantastisch zeezicht
- Zuid-zuidwest oriëntatie
- Eigentijdse, open plan luxe appartementen
- Lichtrijke woningen
- Omheind en bewaakt complex met fitnessruimte, binnen- en buitenzwembad, kinderbad en speeltuin.
- Vlakbij de zandduinen en jachthaven van Cabopino
- **Instapklaar**

## DE LOCATIE

Eerstelijnsgolf positie met **heerlijk uitzicht op de Middellandse Zee**. Op 2 minuten rijden van het strand, de beschermde zandduinen en de mooie jachthaven van Cabopino.

Er zijn verschillende **bijkomende golfbanen in de nabijheid** (Cabopino, Santa Clara, Calanova, La Cala om er maar een paar te noemen). Alle voorzieningen liggen op slechts een klein eindje rijden, terwijl een rit van 15 tot 20 minuten u naar de grotere winkelcentra zoals La Cañada in Marbella, Corte Inglés in Puerto Banus of Miramar in Fuengirola brengt. Deze levendige badplaatsen bieden tevens **veel recreatiefaciliteiten** en een zeer ruime keuze aan restaurants, tapasbars en strandclubs.

## HET COMPLEX

Het afgesloten complex beschikt over **24-uurs bewaking**, een kinderspeeltuin, een fitnessruimte en een overdekt zwembad met kleedkamers. Buiten is er een overloopzwembad voor volwassenen en een kinderbad, gelegen in prachtig aangelegde tuinen met geautomatiseerd irrigatiesysteem.

## DE APPARTEMENTEN

Bebouwde oppervlakte: van 84m2 tot 227m2
Terrassen: van 27m2 tot 160m2
2-, 3- of 4-slaapkamerappartementen met 2 badkamers (4-slaapkamerappartementen beschikken over 3 badkamers)

**Design, comfort en functionaliteit gaan hand** in hand en creëren zeer aantrekkelijke, moderne en aangename woningen.

Daarnaast biedt de ontwikkelaar v**erschillende mogelijkheden/opties (zie beneden)** zodat u de uitstraling en het gevoel van uw appartement kunt aanpassen aan uw persoonlijke smaak en wensen.

Update 06/2024

Prijzen en maten:
Duplexappartement met 2 slaapkamers:
Bebouwde oppervlakte: 138m2
€ 640.000

Appartementen met 3 slaapkamers:
Bebouwde oppervlakte: van 140m2 tot 200m2
Van €720.000 tot €799.000

Penthouse met 4 slaapkamers:
Bebouwde oppervlakte: 110m2
€ 1.190.000

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen!**

## OVERIGE KENMERKEN

Automatische vensterluiken
Dubbele beglazing (type Climalit) voor thermische en akoestische isolatie
Inbouwkasten
Porseleinen tegelvloeren van het merk Keraben
Volledig ingerichte keuken met kookeiland en NEFF-toestellen
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming in de badkamers
Alle appartementen zijn voorzien van 1 of 2 garageplaatsen.
De meeste appartementen zijn voorzien van een berging in de garage.

## OPTIES:

Vloerverwarming in het gehele huis
Keukenmeubelpakket (3 keuzes) en keukenvloer (2 keuzes)
Muurverf (3 keuzes)
Zwembad op uw terras of privé-tuin
Douche ipv ligbad in de 2e badkamer

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxe appartementen met prachtig zeezicht koop, eerstelijns golf positie, Marbella. Opgeleverd. Laatste!

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 110 tot 167 m² Terras 28 tot 160 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 144394-G **640.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Moderne luxe appartementen met prachtig zeezicht koop, eerstelijns golf positie, Marbella. Opgeleverd. Laatste!

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 110 tot 167 m² Terras 28 tot 160 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 144394-G **640.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.