



Majestueuze moderne eigentijdse strandvilla te koop, New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1479 m² 🏠 Bebouwd 1053 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 144092

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Majestueuze moderne eigentijdse strandvilla te koop, New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

In een exclusieve, afgesloten urbanisatie aan het strand met 24u bewaking...
Op 10 minuten rijden van Puerto Banus, zeer dicht bij voorzieningen en golfbaan.
Oogstrelende luxe villa in hedendaagse stijl

DE LOCATIE

Op het **meest oostelijke puntje van de New Golden Mile**, op minder dan 10 minuten met de auto van Puerto Banus, in een **zeer exclusieve, gesloten strand-urbanisatie met 24-uur bewaking** en omgeven door vergelijkbare hoogwaardige woningen. Afgezien van de exclusiviteit, staat de urbanisatie ook bekend om haar **zalige rust**.

De villa heeft een **tweedelijstrand locatie** en het is slechts een paar passen tot aan het strand en verschillende **stijlvolle strandclubs en visrestaurantjes**. Op slechts een steenworp afstand ligt een prestigieuze 18-holes golfbaan. Een ruime keuze aan bijkomende **top-golfbanen** van is slechts een korte rit verwijderd.

Alle voorzieningen liggen op loopafstand of op slechts een zeer korte autorit afstand. Een commercieel centrum met banken, een supermarkt, diverse winkeltjes en tal van restaurants, bars en cafés, ligt aan de overkant van de weg.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.479m²
Bebouwde oppervlakte: 1.053m²
5 slaapkamers
5 badkamers
1 gastentoilet
Overloopzwembad van 60m²

Heerlijke moderne villa, met een **oogstrelende hedendaagse architectuur**.

De **bouwpromotor biedt u de mogelijkheid om te kiezen uit een breed scala aan materialen**, zoals voor de vloer, het type plafond, kranen, sanitair, interieur, timmerwerk en divisies om uw eigen droomhuis te personaliseren en te creëren.

U kunt ook kiezen voor materialen die verband houden met het geveltimmerwerk zoals balkondeuren, de ingang, het type glas voor uw villa, airconditioning, sanitair, elektriciteit, domotica, dakbedekking, uw privé zwembad, enz.

Korte levertijd van slechts 10 maanden.

Verdeling over 3 niveaus als volgt:

● **Begane grond**

Entree, hal en trappenhuis en lift
Open keuken met kookeiland en ontbijtbar
Geïntegreerde eetkamer
Patio
Eetkamer buiten
En-suite slaapkamer
Salon
Gastentoilet
Chill out gebied en bar op het terras
Atrium
Vijvertjes
Overloopzwembad
Carport

● **Bovenverdieping**

Ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en privé terras
2 en-suite slaapkamers met gedeeld terras
Lift

● **Benedenverdieping**

Geleverd als open plan, maar kan bestaan uit:
En-suite slaapkamer
Fitnessruimte
Bodega
Thuisbioscoop
Spellenkamer
Wasruimte
Technische ruimte

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



Majestueuze moderne eigentijdse strandvilla te koop, New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 1479 m²  Bebouwd 1053 m²  -  5  5  Ref. 144092

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.