



**Moderne luxe appartementen met prachtig zeezicht te koop, op loopafstand van het strand - La Duquesa, Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 79 tot 121 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 106 tot 162 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 143745

🏠 299.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse luxe appartementen met mooi zeezicht te koop, op wandelafstand van het strand in La Duquesa, Manilva

### HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand
- Sensationeel zeezicht
- Top faciliteiten binnen het complex zoals fitnessruimte, sauna, Turks bad, 2 zwembaden etc.
- Moderne bouwstijl, ruimte voor personalisatie
- **Fase I is uitverkocht. Fase II is nu in de verkoop en in aanbouw.**

### DE LOCATIE

Uitstekende verhoogde ligging, met een **adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee** en de prachtige stranden van Manilva. Het pand ligt **op loopafstand van het strand**, en op slechts een korte rit naar alle voorzieningen.

De **charmante jachthaven** van Puerto La Duquesa ligt op slechts 5 minuutjes rijden en beschikt over veel gezellige bars en restaurants, terwijl de chique jachthaven van Sotogrande, op slechts 12 minuten rijden in de andere richting, eveneens een uitstekende keuze aan toprestaurants en bars heeft.

Een korte autorit van 20 minuutjes brengt je naar de levendige hotspots Puerto Banus en Marbella.

Voor **golf liefhebbers** is er de zeer gewaardeerde 18-holes golfbaan van La Duquesa, op slechts 5 minuten rijden, en er is een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 20-30 km rond het complex.

### HET COMPLEX

Omheind en beveiligd complex met een **scala aan 5-sterren faciliteiten en voorzieningen ter plaatse**, waaronder sauna, jacuzzi, Turkse baden, fitnessruimte, sociale lounge, snackbar, 2 zwembaden, kinderspeeltuin, conciërgeservice, chill-out terras, lidmaatschap van een golf en strandclub met korting en bewonerskaart.

### DE APPARTEMENTEN

Bebouwde oppervlakte: van 79m<sup>2</sup> tot 121m<sup>2</sup>

Terrassen: van 106m<sup>2</sup> tot 162m<sup>2</sup>

2 of 3 slaapkamers

2 badkamers

1 gastentoilet

### **2-slaapkamer appartementen**

2 badkamers (waarvan 1 en-suite)

1 gastentoilet

Prijzen: van €203.900 tot €219.900

### **3-slaapkamer appartementen**

2 badkamers (waarvan 1 en-suite)

1 gastentoilet

Prijzen: van € 238.600 tot € 279.000

### **Penthouse appartementen**

3 slaapkamers

2 badkamers (waarvan 1 en-suite)

1 gastentoilet

Prijzen: van € 384.700 tot €399.700

## **Update 01/2022:**

Fase I is uitverkocht. Fase II is nu in de verkoop en in aanbouw.

Voorziene oplevering: juni 2023

**PRIJZEN VANAF €255.000**

Zeer **stijlvolle eigentijdse luxeappartementen** en penthouses met een open lay-out en met **brede, kamerhoge ramen die veel daglicht in de woningen projecteren** en een naadloze overgang van binnenruimten naar de terrassen mogelijk maken. De appartementen genieten van een spectaculair uitzicht over de Middellandse zee.

Enkel de **beste kwaliteit van bouwmaterialen** wordt gebruikt. De ontwikkelaar stelt u ook in staat om bepaalde aspecten van uw appartement te **personaliseren**, zoals badkamerkastjes, tegels, keukens, vloeren en verf.

## **OVERIGE KENMERKEN**

- Porseleinen vloeren
- Volledig ingerichte keuken
- Inbouwkasten
- Inloopkleedkamer in de ouderslaapkamer
- Domotica
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Ondergrondse parking

### **Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



**Moderne luxe appartementen met prachtig zeezicht te koop, op loopafstand van het strand - La Duquesa, Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 79 tot 121 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 106 tot 162 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 143745

🏠 299.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxe appartementen met prachtig zeezicht te koop, op loopafstand van het strand - La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 79 tot 121 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 106 tot 162 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 🚿 2 # Ref. 143745

🏠 299.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxe appartementen met prachtig zeezicht te koop, op loopafstand van het strand - La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 79 tot 121 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 106 tot 162 m<sup>2</sup> 🚗 2 tot 3 📶 2 # Ref. 143745

🏠 299.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.