Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 196 m² | Terras 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

HIGHLIGHTS

Pal in het midden van de golfvallei van Nueva Andalucía, direct grenzend aan 3 topklasse golfbanen
Dicht bij alle voorzieningen
Korte rit naar het strand, Puerto Banus, de Golden Mile en Marbella
Recentelijk volledig gerenoveerde luxe villa

DE LOCATIE

In het midden van de golf vallei van Nueva Andalucía, **direct grenzend aan 3 topklasse golfbanen** die makkelijk te voet of met een korte buggyrit te bereiken zijn. Verdere keuze aan kwaliteitsgolfbanen in een straal van 5 km.

Slechts een **korte autorit naar alle voorzieningen** en minder dan 5 minuten met de auto naar het strand, het chique Puerto Banus en de prestigieuze Golden Mile met zijn vele exclusieve faciliteiten en voorzieningen.

De regionale **trekpleister Marbella** met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle strandclubs en uitstekende restaurants ligt op slechts 8 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 995m2
Bebouwde oppervlakte interieur: 196m2
Terrassen: 63m2
5 slaapkamers
3 badkamers + 1 gastentoilet
Verwarmd zout water zwembad

Prachtige, volledig **gerenoveerde luxe villa** met een *verdeling over 3 niveaus als volgt:*

- **Begane grond**

Inkomhal
Grote woon-/eetkamer met directe toegang tot het terras
Open keuken en ontbijtruimte
2 gastenslaapkamers met gedeelde badkamer en directe toegang tot het terras
Gastentoilet

- **Middenverdieping**

En-suite hoofdslaapkamer met instapkleerkast en toegang tot een eigen terras
2 gastenkamers met gedeelde badkamer

- **Bovenverdieping**

Kantoorruimte
Solarium op het dak met prachtig uitzicht op de Concha bergtop en een klein meertje.

OVERIGE KENMERKEN

- Inbouwkasten in alle slaapkamers
- Volledig ingerichte keuken met Bosch-toestellen van topklasse
- Alarmsysteem met bewakingscamera's
- Marmeren vloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Open haard
- Sat TV
- Verwarmd zoutwaterzwembad met pool-bar en BBQ-zone
- Automatisch besproeiingssysteem
- Berging

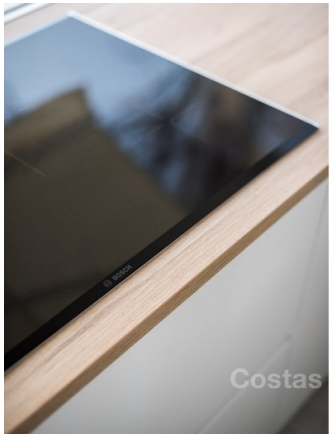
Verlaagd in prijs.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

Marbella Area

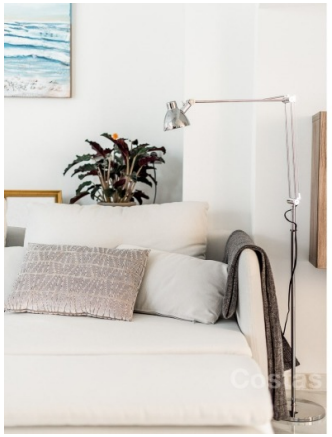
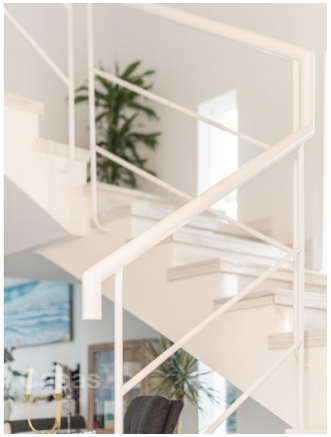
Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 196 m² | Terras 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 196 m² | Terras 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203

1.295.000 €

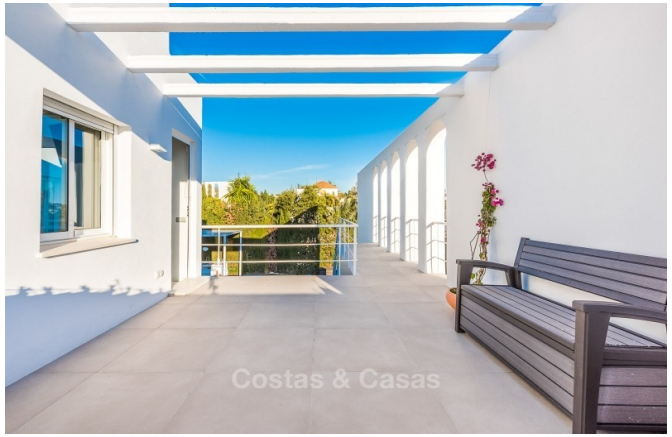
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 196 m² | Terras 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 196 m² | Terras 63 m² | 5 | 3 | Ref. 143203 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.