Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire, eigentijdse luxe villa te koop, eerstelijn golf in Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2148 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981

6.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire, moderne luxe villa te koop, eerstelijn golf in Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

Eerstelijn golf locatie in de prestigieuze Las Brisas golfclub
Korte rit naar alle voorzieningen, Puerto Banus, Golden Mile, Marbella
Spectaculaire luxe villa, onlangs volledig gerenoveerd
Gebruik van geavanceerde technologie en hoogwaardige materialen
Zeer ruim met veel vertrekken voor ontspanning, vermaak en ontspanning

DE LOCATIE

Benijdenswaardige, zeer gegeerde locatie, midden in het hart van de Golf Valley, op de eerste lijn van de prestigieuze en zeer geprezen Real Golf Club Las Brisas, **één van de beste golfbanen van Spanje**. Omdat u zich in de Golf Valley bevindt, liggen er maar liefst 6 bijkomende golfbanen van topkwaliteit voor de deur.

De villa ligt aan het einde van een doodlopende weg en geniet als zodanig van **privacy en rust.**

Slechts een korte rit naar alle voorzieningen, en **op slechts 5 minuten rijden van het strand** en de kosmopolitische badplaatsen Puerto Banus en de Golden Mile, die een grote keuze aan fijne eetgelegenheden, designerboetieks, nachtleven en luxe strandclubs bieden.

Het historische centrum van Marbella, met nóg meer keuze aan restaurants en boetiekjes, ligt op slechts 8 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.148m2
Bebouwde oppervlakte: 882m2
Terrassen: 177m2
6 slaapkamers
6 badkamers
2 gastentoiletten
Afmetingen zwembad: 137m2
Inpandige garage voor 4 auto's
ZW-oriëntatie

Recentelijk gerenoveerde, **spectaculaire luxe villa**, ontworpen en volledig gerenoveerd door een gerenommeerde architect, met behulp van **geavanceerde technologie en gebruik van luxe materialen van topkwaliteit**. Er is veel aandacht besteed aan details en een goed doordachte planning resulteert in een **zeer uitzonderlijke villa.**

Verdeling over 2 niveaus als volgt:

- **Begane grond**

Centrale deel:
Entree, hal en vestiaire
Thuiskantoor
Open woonkamer met open haard en toegang tot het terras

Linkervleugel:
Open keuken
Eetkamer
2 en-suite slaapkamers

Rechter vleugel:
En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
2 en-suite slaapkamers
Ruime terrassen met zwembad

- **Benedenverdieping**

Garage voor tot 4 auto's
Gasten- of personeelsappartement met keuken/eetkamer, kleedkamer en tweepersoonsslaapkamer
Berging
Extra keuken
Gastenslaapkamer
Gastentoilet
Wijnkelder
Machinekamer
Gymnasium
Hammam
Gastentoilet
Massage kamer
Badkamer
Thuisbioscoop

OVERIGE KENMERKEN

- **Vrijstaand paviljoen met ontspannings- en vermaakruimte in de tuin**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming door het hele huis
- Automatisch irrigatiesysteem
- Veiligheidsluiken
- Alarm
- Dubbele beglazing
- Inbouwkasten

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, eigentijdse luxe villa te koop, eerstelijn golf in Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2148 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981

6.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, eigentijdse luxe villa te koop, eerstelijn golf in Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2148 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, eigentijdse luxe villa te koop, eerstelijn golf in Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2148 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981

6.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire, eigentijdse luxe villa te koop, eerstelijn golf in Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2148 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

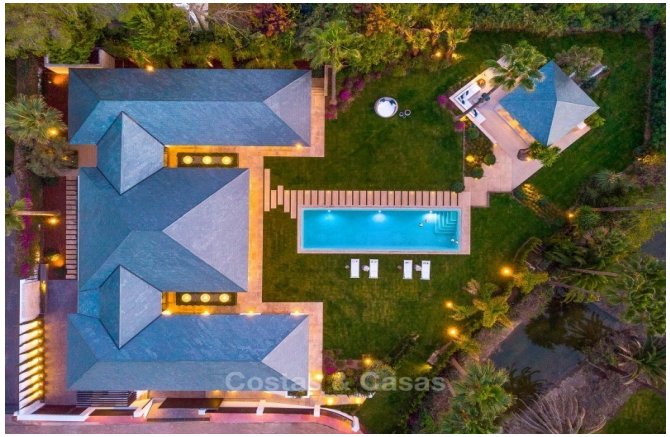
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spectaculaire, eigentijdse luxe villa te koop, eerstelijn golf in Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2148 m² | Bebouwd 882 m² | Terras 177 m² | 6 | 6 | Ref. 143981 | **6.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.