



**Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1482 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 323 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🚗 3 # Ref. 143202

🏠 1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella**

### **HIGHLIGHTS**

In een exclusieve en private golf urbanisatie met 24-uurs bewaking in Nueva Andalucía  
Alle voorzieningen op loopafstand  
Grote tuin met prieel, BBQ hoek en zwembad

### **DE LOCATIE**

In een **exclusieve urbanisatie met 24-uur bewaking**. Direct naast een gerespecteerde **golfbaan**, in het hart van de golf vallei van Nueva Andalucía.

De op het zuidwesten gelegen villa bevindt zich **op loopafstand van restaurants, bars, banken en winkels**.

Puerto Banus ligt op slechts 5 minuutjes rijden, terwijl de prestigieuze Golden Mile en het oude stadscentrum van Marbella op respectievelijk 5 en 10 minuutjes rijden liggen.

### **DE VILLA**

Kavelgrootte: 1.482m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 323m<sup>2</sup>  
4 slaapkamers (waarvan 3 en-suite)  
3 badkamers  
Volgroeide tuin met zwembad en prieel

**Zeer zonnige villa in Andalusische stijl**, met buitenzwembad en goed onderhouden tuin die volledig is uitgerust voor al fresco dineren, met een grote BBQ ruimte en een ruim prieel.  
*De villa is verdeeld over 2 verdiepingen als volgt:*

#### **Begane grond:**

Inkomhal  
Gastentoilet  
Ruime woon-/eetkamer met directe toegang tot een overdekt terras  
Volledig ingerichte keuken met bijkeuken  
2 en-suite slaapkamers met directe toegang tot de tuin  
Gastenslaapkamer met aparte badkamer en directe toegang tot de tuin  
Tuin met zwembad en prieel

***Bovenverdieping:***

Ruime en-suite ouderslaapkamer met kleedkamer en privé terras met uitzicht op de bergen

**OVERIGE KENMERKEN**

- Volledig ingerichte keuken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Marmeren vloeren
- Inbouwkasten
- Open haard
- Alarm
- BBQ hoek
- Buitenzwembad
- Prieel



**Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1482 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 323 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🗑️ 3 # Ref. 143202

🏠 1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1482 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 323 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 3 # Ref. 143202

🏠 1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1482 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 323 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 3 # Ref. 143202

🏠 1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1482 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 323 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 143202

🏠 1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.