Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1482 m² | Bebouwd 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

In een exclusieve en private golf urbanisatie met 24-uurs bewaking in Nueva Andalucía
Alle voorzieningen op loopafstand
Grote tuin met prieel, BBQ hoek en zwembad

DE LOCATIE

In een **exclusieve urbanisatie met 24-uur bewaking**. Direct naast een gerespecteerde **golfbaan,** in het hart van de golf vallei van Nueva Andalucía.

De op het zuidwesten gelegen villa bevindt zich **op loopafstand van restaurants, bars, banken en winkels.**

Puerto Banus ligt op slechts 5 minuutjes rijden, terwijl de prestigieuze Golden Mile en het oude stadscentrum van Marbella op respectievelijk 5 en 10 minuutjes rijden liggen.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.482m2
Bebouwde oppervlakte: 323m2
4 slaapkamers (waarvan 3 en-suite)
3 badkamers
Volgroeide tuin met zwembad en prieel

Zeer zonnige villa in Andalusische stijl, met buitenzwembad en goed onderhouden tuin die volledig is uitgerust voor al fresco dineren, met een grote BBQ ruimte en een ruim prieel.
De villa is verdeeld over 2 verdiepingen als volgt:

Begane grond:
Inkomhal
Gastentoilet
Ruime woon-/eetkamer met directe toegang tot een overdekt terras
Volledig ingerichte keuken met bijkeuken
2 en-suite slaapkamers met directe toegang tot de tuin
Gastenslaapkamer met aparte badkamer en directe toegang tot de tuin
Tuin met zwembad en prieel

Bovenverdieping:
Ruime en-suite ouderslaapkamer met kleedkamer en privé terras met uitzicht op de bergen

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Marmeren vloeren
- Inbouwkasten
- Open haard
- Alarm
- BBQ hoek
- Buitenzwembad
- Prieel

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1482 m² | Bebouwd 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1482 m² | Bebouwd 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202

1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1482 m² | Bebouwd 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Te koop: Villa in Andalusische stijl in een luxe golf urbanisatie, op loopafstand van voorzieningen - Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1482 m² | Bebouwd 323 m² | - | 4 | 3 | Ref. 143202 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.