



**Gezellige, volledig gerenoveerde eerstelijns golf rijkhuis te koop in Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 120 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143212

🏠 478.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gezellige, volledig gerenoveerde eerstelijns golf schakelvilla te koop in Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

### HIGHLIGHTS

Eerstelijns golf positie, met prachtig uitzicht op de bergen en de golfbaan  
In een exclusieve golfclub in Nueva Andalucia  
Mediterrane stijl, recentelijk volledig gerenoveerd  
Alle voorzieningen in de onmiddellijke omgeving

### DE LOCATIE

Gezochte locatie, in een **superieure golfclub** in het hartje van Nueva Andalucía's golf vallei. De schakelvilla heeft een eerstelijns positie op de golfbaan en geniet van een **heerlijk uitzicht over de baan en de omliggende bergen**.

De gemeenschap beschikt over **2 grote zwembaden**, tennis- en squashbanen, 24 uur bewaking en een uitstekend restaurant.

**Alle voorzieningen liggen in de buurt.** Puerto Banus bereik je op slechts 5 minuutjes met de auto, terwijl de prestigieuze Golden Mile en het stadscentrum van Marbella op respectievelijk 5 en 10 minuten rijden liggen.

### DE TUSSENWONING

Bebouwde oppervlakte interieur: 120m<sup>2</sup>  
Terrassen: 45m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers (waarvan 2 en-suite)  
3 badkamers

Charmant, recentelijk gerenoveerde schakelvilla in mediterrane stijl, met een *verdeling als volgt*:

#### **Begane grond:**

Open eet- en leefruimte met open haard  
Volledig ingerichte keuken  
Ruim terras met prachtig uitzicht over de golfbaan en de bergen  
Tweepersoonsslaapkamer  
Gastentoilet

#### **Bovenverdieping:**

Ruime en-suite ouderslaapkamer met inbouwkasten  
Groot terras  
En-suite gastenslaapkamer met inbouwkasten

### OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken
- Elektrische jaloezieën
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Parketvloeren in slaapkamers en badkamers
- Inbouwkasten
- Open haard
- Sat TV
- Alarm
- BBQ hoek



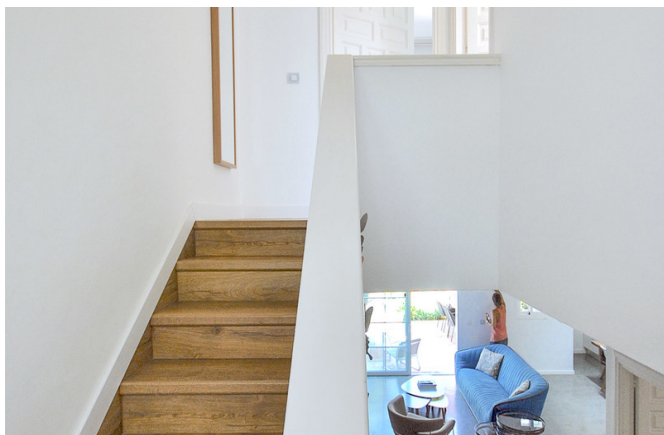
**Gezellige, volledig gerenoveerde eerstelijn golf rijkhuis te koop in Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 120 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143212

🏠 478.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gezellige, volledig gerenoveerde eerstelijns golf rijkhuis te koop in Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella**

Marbella Area

Huis - Bebouwd 120 m<sup>2</sup> Terras 45 m<sup>2</sup> 3 3 # Ref. 143212

478.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gezellige, volledig gerenoveerde eerstelijns golf rijkhuis te koop in Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 120 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 143212

🏠 478.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.