Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1321 m² | Bebouwd 438 m² | Terras 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738

**3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

Op het uiteinde van een doodlopende straat, wat veel privacy en rust garandeert
Prachtig uitzicht over de golfbaan naar de Concha bergtop
Zeer ruime, weelderige villa in eigentijdse stijl

## DE LOCATIE

In het hart van de beroemde Golf Valley van Nueva Andalucía, direct grenzend aan een **eersteklas golfbaan en met een prachtig uitzicht over de baan naar de Concha bergtop**. De villa ligt aan het einde van een doodlopende straat en biedt als zodanig zeer goede **privacy en stilte**.

Slechts een korte autorit van 5 minuten naar het historische centrum van Marbella, via de prestigieuze Golden Mile, met zijn 5-sterren resorts, toprestaurants en mooie strandpromenade. Een evenzo korte rit van 5 minuten naar Puerto Banus met zijn **designerboetieks, goede restaurants en het winkelcentrum Corte Ingles.**

## DE VILLA

Kavelgrootte: 1.321m2
Bebouwde oppervlakte: 438m2
Terrassen: 195m2
Afmetingen zwembad: 50m2
Op het zuid-oosten gericht
4 slaapkamers
4 badkamers + 1 gastentoilet

Mooi ogende, zeer ruime luxe villa in een **prachtig hedendaags design**, volledig gerenoveerd naar **moderne maatstaven** met gebruik van de beste materialen. Open lay-out met ruime kamers en vertrekken in het hele huis.

De villa geniet ook van **ruime terrassen en gezellige buiten-hoekjes om te ontspannen of gasten te vermaken**. Prachtig overloopzwembad omzoomd met houten vlonders.

*De villa heeft een verdeling over 2 verdiepingen als volgt*:
***Bovenverdieping:***
Entree, hal en trap
Volledig ingerichte open keuken met ontbijtbar en eiland
Geïntegreerde eet- en zithoek met open haard
Grote buitenterrassen met eet- en chill-out zone
3 en-suite slaapkamers

***Benedenverdieping:***
Grote en-suite slaapkamer
Gymnasium
3 kamers die ingericht kunnen worden als lounge, home cinema, speelkamer, wijnkelder etc.
Garage voor 2 auto's

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1321 m² | Bebouwd 438 m² | Terras 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738

**3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1321 m² | Bebouwd 438 m² | Terras 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1321 m² | Bebouwd 438 m² | Terras 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738

**3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1321 m² | Bebouwd 438 m² | Terras 195 m² | 4 | 4 | Ref. 143738

**3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.