



## Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Spectaculair penthouse appartement met panoramisch uitzicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

### HIGHLIGHTS

Omheind complex met 24-uurs bewaking, uitgebreide gemeenschappelijke tuinen, zwembaden, fitnessruimte en sauna  
Onbelemmerd panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen  
Duplex distributie, zeer ruim  
In onberispelijke staat, modern en luxueus

### DE LOCATIE

In Nueva Andalucía, in een **exclusief, omheind complex** dat beschikt over 24 uur per dag bewaking, gemeenschappelijke tropische tuinen, 2 zwembaden (1 verwarmd), fitnessruimte, sauna en tennisbanen.

Dit zeer ruime duplex penthouse ligt op slechts vijf minuten rijden van het centrum van Puerto Banus, het strand, alle voorzieningen en het centrum van Marbella. Het beslaat de hele bovenste verdieping van de blok en biedt een **ongeevenaard panoramisch uitzicht** over de bergen en de Middellandse Zee over de Golf Vallei van Nueva Andalucía.

### HET DUPLEX PENTHOUSE

Bebouwde oppervlakte interieur: 200m<sup>2</sup>  
Terrassen: 120m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers (waarvan 1-suite)  
3 badkamers

Zeer ruim duplex penthouse, in onberispelijke staat en zeer goed onderhouden door de eigenaars.

#### **Hoofdverdieping**

Grote, volledig ingerichte keuken met aangrenzende wasruimte  
Grote zit- en eethoek  
Overdekt bamboe terras met grote bijkomende buiten-eetkamer  
Chill-out hoek op het terras  
2 slaapkamers met inbouwkasten en directe toegang tot de terrassen

#### **Bovenverdieping**

Grote en-suite ouderslaapkamer met directe toegang tot het dakterras en met grote badkamer en inloopkast

### OVERIGE KENMERKEN

- 2 overdekte parkeerplaatsen + parking voor golfbuggy
- Volledig ingerichte, open keuken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Garderobekasten
- Vloerverwarming over de ganse woning
- BBQ hoek
- Elektrische jaloezieën
- Glazen deuren
- Sat TV

**WIJ HEBBEN OOK EEN 2de PENTHOUSE TE KOOP IN DIT COMPLEX:**

3 slaapkamers, 3 badkamers

Bebouwd: 230m<sup>2</sup>

Terras: 35m<sup>2</sup>

?Prijs: €595.000 (verlaagd van 690.000€)



## Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🚗 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 200 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 120 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spectaculaire penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 200 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 143208

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.