Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 200 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculair penthouse appartement met panoramisch uitzicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

Omheind complex met 24-uurs bewaking, uitgebreide gemeenschappelijke tuinen, zwembaden, fitnessruimte en sauna
Onbelemmerd panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen
Duplex distributie, zeer ruim
In onberispelijke staat, modern en luxueus

DE LOCATIE

In Nueva Andalucia, in een **exclusief, omheind complex** dat beschikt over 24 uur per dag bewaking, gemeenschappelijke tropische tuinen, 2 zwembaden (1 verwarmd), fitnessruimte, sauna en tennisbanen.

Dit zeer ruime duplex penthouse ligt op slechts vijf minuten rijden van het centrum van Puerto Banus, het strand, alle voorzieningen en het centrum van Marbella. Het beslaat de hele bovenste verdieping van de blok en biedt een **ongeëvenaard panoramisch uitzicht** over de bergen en de Middellandse Zee over de Golf Vallei van Nueva Andalucia.

HET DUPLEX PENTHOUSE

Bebouwde oppervlakte interieur: 200m2
Terrassen: 120m2
3 slaapkamers (waarvan 1-suite)
3 badkamers

Zeer ruim duplex penthouse, in onberispelijke staat en zeer goed onderhouden door de eigenaars.

Hoofdverdieping
Grote, volledig ingerichte keuken met aangrenzende wasruimte
Grote zit- en eethoek
Overdekt bamboe terras met grote bijkomende buiten-eetkamer
Chill-out hoek op het terras
2 slaapkamers met inbouwkasten en directe toegang tot de terrassen

Bovenverdieping
Grote en-suite ouderslaapkamer met directe toegang tot het dakterras en met grote badkamer en inloopkast

OVERIGE KENMERKEN

- 2 overdekte parkeerplaatsen + parking voor golfbuggy
- Volledig ingerichte, open keuken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Garderobekasten
- Vloerverwarming over de ganse woning
- BBQ hoek
- Elektrische jaloezieën
- Glazen deuren
- Sat TV

WIJ HEBBEN OOK EEN 2de PENTHOUSE TE KOOP IN DIT COMPLEX:
3 slaapkamers, 3 badkamers
Bebouwd: 230m2
Terras: 35m2
?Prijs: €595.000 (verlaagd van 690.000€)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 200 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 200 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 200 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 200 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 200 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculair penthouse appartement met panoramisch zicht over de bergen, vallei en zee te koop, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 200 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 143208 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.