Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculair eerstelijnstrand duplex appartement te koop, in een exclusief complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 358 m² | Terras 145 m² | 3 | 3 | Ref. 143199-G

6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculair eerstelijnstrand duplex appartement te koop, in een exclusief complex, Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een high-end strandcomplex met 24-uurs bewaking
- Op loopafstand van Puerto Banus, verschillende strandrestaurants en voorzieningen
- Zeer ruim appartement, verdeeld over 2 verdiepingen
- Ruime terrassen, privétuin en -zwembad
- Zuidwestelijke oriëntatie
- Gevoel en privacy van een villa

DE LOCATIE

Dit is werkelijk een **verbazingwekkend duplex appartement**, gelegen in een **luxe 5-sterren strandcomplex** dat wordt beschouwd als één van de meest exclusieve in de Marbella-regio, met 24-uurs bewaking, gemeenschappelijke weelderige subtropische tuinen met paviljoenen in Balinese stijl, 2 buitenzwembaden, jacuzzi, fitnessruimte, sauna, binnenzwembad en directe toegang tot het strand.

Via de strandpromenade is het slechts een **korte wandeling naar Puerto Banus** en verschillende **populaire strandclubs** zoals Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club en meerdere strandrestaurants.

HET DUPLEX APPARTEMENT

Bebouwde oppervlakte: 510m2
Terrassen: 150m2
4 slaapkamers
4 en-suite badkamers
Privé zwembad en privé tuin + 2 gemeenschappelijke zwembaden en prachtige tuinen

Dit **juweeltje van een appartement** is in veel opzichten buitengewoon, niet in het minst vanwege de **zeer royale afmetingen** en indeling over 2 verdiepingen. Het bestaat uit 4 zeer ruime en-suite slaapkamers en 2 woonkamers (één op elke verdieping) waarvan er 1 kan worden omgebouwd tot een 5e slaapkamer indien gewenst.

De **ruime terrassen** op elke verdieping bieden u de mogelijkheid om ten volle te genieten van de Mediterrane levensstijl en bieden **uitzicht op de tuinen, het zwembad en de Middellandse Zee.**

Op het lagere niveau is er een **privé zwembad en privé tuin** (onderhoud inbegrepen in de gemeenschappelijke kosten).

OVERIGE KENMERKEN

Crèmekleurige marmeren vloeren
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Volledig ingerichte keuken
Gastentoilet
Muziekgeluidssysteem
Domotica
Alarm
Directe toegang vanuit de ondergrondse garage naar de woning

p.s. het appartement op de foto´s is verkocht, maar we hebben een soortgelijk appartement te koop. Foto´s volgen binnenkort.

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Spectaculair eerstelijnstrand duplex appartement te koop, in een exclusief complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 3 Ref. 143199-G **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spectaculair eerstelijnstrand duplex appartement te koop, in een exclusief complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 3 Ref. 143199-G **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Spectaculair eerstelijnstrand duplex appartement te koop, in een exclusief complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 358 m² | Terras 145 m² | 3 | 3 | Ref. 143199-G | **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.