Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifieke, luxueuze tweedelijns strandvilla met heerlijk zeezicht te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 383 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifieke, luxueuze tweedelijns strandvilla met heerlijk zeezicht te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

VERKOCHT!

Terug op de markt en aan een sterk verlaagde prijs!

HIGHLIGHTS

- Uitzonderlijke, zeer begeerde locatie: tweede lijn strand in Puente Romano, Golden Mile
- Panoramisch zeezicht vanaf de bovenste verdiepingen
- Volledig gerenoveerde luxe villa

DE LOCATIE

Uiterst zeldzame gelegenheid om een luxe tweedelijns strandvilla te kopen op één van de meest gegeerde locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile!

Hier wonen biedt u enorme mogelijkheden. De villa ligt pal naast het prestigieuze en mega-stijlvolle 5-sterren strandresort Puente Romano, waardoor u makkelijke toegang heeft tot alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen. Uw villa bevindt zich op slechts een **steenworp afstand van de prachtige stranden van de Golden Mile** en diens heerlijke strandpromenade, met zijn aantrekkelijke restaurants, coffeeshops en beachclubs.

Het **met goud bekroonde wooncomplex** zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken. Puente Romano is uiteraard omheind en **geniet van 24-uurs bewaking.**

De urbanisatie ligt **halverwege tussen Marbella en Puerto Banus**, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun brede waaier aan **topfaciliteiten en -voorzieningen.**

Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de **beste golfbanen van Europa** liggen, bereik je op slechts 5 minuten rijden.

DE VILLA

Kavelgrootte: 383m2
Bebouwde oppervlakte: 467m2
4 slaapkamers
4 badkamers + 1 gastentoilet

Volledig gerenoveerde luxe villa, verdeeld over 3 verdiepingen + kelder als volgt:

- **Begane grond:**

Inkomhal
Geïntegreerde eet- en woonkamer met open haard en toegang tot het op het zuiden gerichte terras met prachtige houten vlonders en buiten-eethoek
Kleine tuin met gedeeltelijk zicht op de Middellandse zee.
Volledig ingerichte keuken met Miele-toestellen
Bureel-studeerkamer (kan omgebouwd worden tot slaapkamer of eetkamer)
Gastentoilet

- **Bovenverdieping:**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
2 en-suite slaapkamers
Bovenverdieping:
TV-kamer / ontspanningsruimte
Toegang tot het **solarium** op het dak met houten vlonders en jacuzzi én oogstrelend panoramisch zeezicht

- **Benedenverdieping** - kelder met aparte ingang die dienst doet als zelfstandig appartement

OVERIGE KENMERKEN

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming in het hele huis
- Vloerverwarming op de twee hoofdverdiepingen
- Onyx marmeren vloeren in alle badkamers
- Alarmsysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifieke, luxueuze tweedelijns strandvilla met heerlijk zeezicht te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 383 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifieke, luxueuze tweedelijns strandvilla met heerlijk zeezicht te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 383 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifieke, luxueuze tweedelijns strandvilla met heerlijk zeezicht te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 383 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifieke, luxueuze tweedelijns strandvilla met heerlijk zeezicht te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 383 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifieke, luxueuze tweedelijns strandvilla met heerlijk zeezicht te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 383 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 196 m² | 4 | 4 | Ref. 143107 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.