Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vorstelijke villa in mediterrane stijl te koop in een prestigieuze woonwijk aan het strand, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2035 m² | Bebouwd 688 m² | Terras 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vorstelijke villa in mediterrane stijl te koop in een prestigieuze woonwijk aan het strand, Guadalmina Baja, Marbella

HIGHLIGHTS

Prestigieuze residentiele wijk aan het strand
Op loopafstand van alle voorzieningen, diverse strandclubs, restaurants.....
Op het zuiden / zuidwesten gericht
Zeer ruime villa met prachtige tuinen

DE LOCATIE

Gelegen aan het strand in een **zeer prestigieuze residentiele wijk** die bezaaid is met vergelijkbare luxueuze woningen. **Op loopafstand** van het strand, alle voorzieningen, een internationale school, de beste strand clubs en restaurants van Marbella en Puerto Banus.

Net om de hoek ligt een **prachtige 18-holes golfbaan,** met een bredere keuze aan topkwaliteit golfbanen op slechts een klein eindje rijden.

Puerto Banus en Marbella liggen op slechts 5 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.035m2
Bebouwde oppervlakte: 688m2
Terrassen: 77m2
6 slaapkamers
5 badkamers

Zeer ruime, **verfijnde villa in mediterrane stijl** met moderne luxe armaturen. D**e prachtige volgroeide tuinen** rondom de villa bevatten een verscheidenheid aan fruitbomen, diverse waterpartijen en een vijver, waaronder een waterval die uitmondt in het zwembad.

Buiten biedt de villa **ruime terrassen**, een overdekt terras met een BBQ-ruimte en bar, ideaal om buiten te eten en gasten te vermaken. Een moestuin biedt wat extra variatie in de tuinen.

Binnen is de villa **verdeeld over 3 verdiepingen**, met zeer ruime slaapkamers en badkamers. De **mogelijkheid** bestaat om een fitnessruimte, bodega, speelkamer etc. toe te voegen in de grote kelder van de villa.

OVERIGE KENMERKEN

- Inpandige garage van 150m2 niet inbegrepen in de bouwgrootte (met capaciteit voor 5 auto's)

- Bioscoopzaal
- Alarmsysteem
- Geïntegreerd geluidssysteem
- Open haard
- Volledig ingerichte keuken met kookeiland
- Garderobekasten

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vorstelijke villa in mediterrane stijl te koop in een prestigieuze woonwijk aan het strand, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

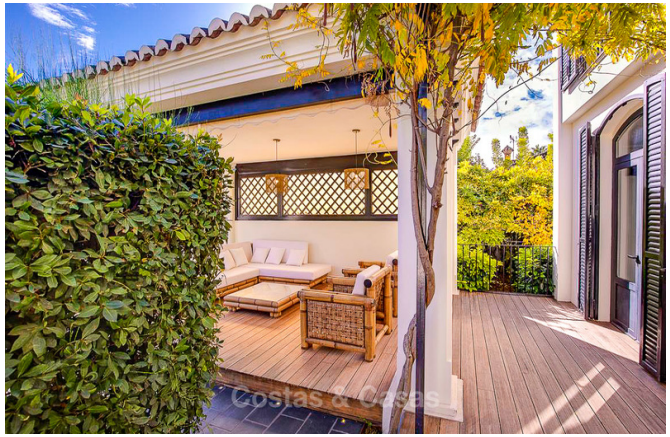
Huis | Perceel 2035 m² | Bebouwd 688 m² | Terras 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vorstelijke villa in mediterrane stijl te koop in een prestigieuze woonwijk aan het strand, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2035 m² | Bebouwd 688 m² | Terras 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

Op aanvraag

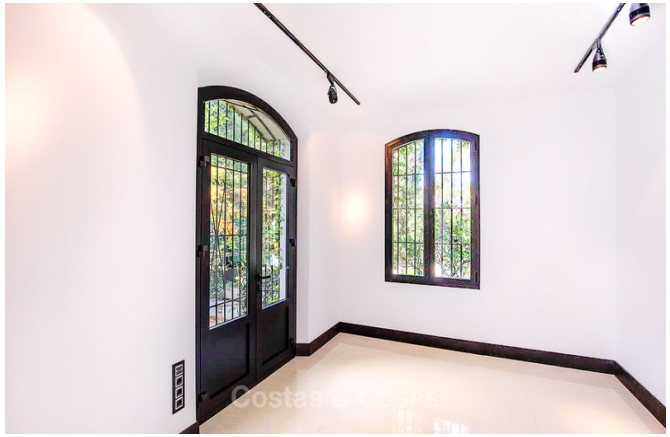
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vorstelijke villa in mediterrane stijl te koop in een prestigieuze woonwijk aan het strand, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

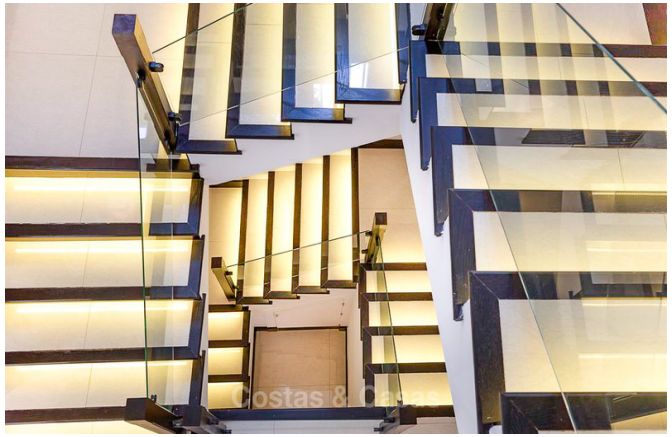
Huis | Perceel 2035 m² | Bebouwd 688 m² | Terras 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vorstelijke villa in mediterrane stijl te koop in een prestigieuze woonwijk aan het strand, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2035 m² | Bebouwd 688 m² | Terras 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Vorstelijke villa in mediterrane stijl te koop in een prestigieuze woonwijk aan het strand, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2035 m² | Bebouwd 688 m² | Terras 77 m² | 6 | 5 | Ref. 143012

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.