Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd luxe appartement in Puente Romano te koop met zeezicht - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd luxe appartement in Puente Romano te koop - Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte, eersteklas locatie: in de Japanse tuin van Puente Romano op de Golden Mile
- Recentelijk gerenoveerd met luxe armaturen en high-tech installaties
- Directe toegang tot de subtropische tuinen, het strand en de promenade
- Prachtig zicht over de tuin naar zee toe vanaf de woonkamer, master bedroom en terras.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Dit is een zeldzame kans om een luxe appartement te kopen in **één van de meest bevoorrechte en begeerde woonwijken** van Marbella en zelfs Spanje.

Wonen in **Puente Romano** biedt u eindeloze mogelijkheden. Het appartement bevindt zich pal naast het prestigieuze en ueber-stijlvolle 5-sterren resort Puente Romano zodat u naar hartelust kan genieten van alle top-faciliteiten van het resort. Op slechts een steenworp afstand van de prachtige stranden van de Golden Mile en diens prachtige strandboulevard met zijn aantrekkelijke restaurants, coffeeshops en strandclubs.

Het **met goud bekroonde wooncomplex** zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse **thematuinen,** die elk over een eigen zwembad beschikken, voor uw exclusief genot. Het appartement ligt in de Japanse tuin.

Zoals het een complex van deze status betaamt, is het **omheind en geniet het van 24 uur bewaking.**

Gelegen halverwege tussen Marbella en Puerto Banus, kunt u ofwel naar beide hotspots wandelen of de auto nemen.

Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de **beste golfbanen van Europa** liggen, kan u bereiken op slechts 5 minuutjes rijden.

HET APPARTEMENT

Bebouwde oppervlakte (netto): 117m2
Bebouwde oppervlakte (bruto): 135m2 (o.v.)
Terrassen: 35m2
3 slaapkamers
3 badkamers (waarvan 1 afsluitbaar van de slaapkamer en daardoor desgewenst bruikbaar als gastentoilet)
(Oorspronkelijk een 2-slaapkamer appartement omgevormd naar een 3-slaapkamer)
Ondergrondse parkeerplaats voor 2 auto's.

Verhoogd gelijkvloers luxe appartement dat geniet van een **zuidelijke oriëntatie** en **prachtig zicht over de tuin naar de Middellandse Zee**. Privé toegang vanaf het terras naar de

verzorgde tuinen van het complex en het Golden Mile strand en de boulevard. Gezellig overdekt terras.

Het appartement bestaat uit **stijlvolle interieurs** en biedt **uitstekend comfort**. Het is onlangs gerenoveerd volgens de meest moderne normen, met marmeren vloeren in de ganse woning, prachtige luxe badkamers, een volledig ingerichte keuken en high-tech installaties.

Het appartement is voorzien van 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging.

Het **meubilair is optioneel**.(200.000€+btw)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement in Puente Romano te koop met zeezicht - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement in Puente Romano te koop met zeezicht - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gerenoveerd luxe appartement in Puente Romano te koop met zeezicht - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement in Puente Romano te koop met zeezicht - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement in Puente Romano te koop met zeezicht - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gerenoveerd luxe appartement in Puente Romano te koop met zeezicht - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 142818 **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.