



**Prachtige nieuwe, moderne schakelvilla's te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Fuengirola, Costa del Sol. Laatste units!**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 134 tot 172 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 21 tot 54 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 142353

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, moderne schakelvilla's te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Fuengirola

~~De laatste 5 huizen!~~  
UITVERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Op 3 minuten wandelafstand van het strand en alle voorzieningen
- Dichtbij het centrum van Fuengirola met een brede waaier aan toeristische en recreatieve attracties, faciliteiten en eetgelegenheden
- Modern open ontwerp met lichte interieurs, zuidwest georiënteerde terrassen en tuinen
- Prachtig zeezicht
- In aanbouw

### DE LOCATIE

In een **omheind, beveiligd complex** aan de rand van Fuengirola, **op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.**

Fuengirola is een levendige Andalusische kuststad die beschikt over tal van **toeristische en recreatieve attracties**, een kleurrijk nachtleven, tapasbars, bodega's en restaurants. Het heeft een **lange strandpromenade** en een jachthaven en **mooie gouden zandstranden**.

Er zijn **3 uitstekende golfbanen** in de directe omgeving met een overvloed aan bijkomende golfbanen in een straal van 10 km.

De stijlvolle resorts Marbella en Puerto Banus liggen op slechts 20 minuten rijden naar het westen, terwijl Malaga, oostwaarts, op ongeveer op 20 minuten rijden ligt.

### DE SCHAKELVILLA'S

3 slaapkamers (waarvan 1 en-suite)  
2 badkamers  
1 gastentoilet  
Bebouwde oppervlakte: van 134m2 tot 178m2  
Terrassen: van 21m2 tot 54m2  
Solarium: van 55m2 tot 64m2  
Tuinen: van 8m2 tot 42m2

Elegante schakelvilla's die samen een **boetiek project vormen van 47 units**, allen met een **open plan, eigentijds design** en neutrale, heldere interieurs. De woningen zijn **op het zuidwesten gericht** en in combinatie met de integratie van **grote kamerhoge ramen** zorgen ze voor lichte en luchtige vertrekken.

De schakelvilla's zijn voorzien van **inbouwkasten en hoogwaardige porseleinen vloeren**.

*Verdeeld over 2 verdiepingen + solarium als volgt:*

● **Begane grond**

Entree, hal, gastentoilet, trap en wasruimte  
Open keuken met eiland  
Geïntegreerde eethoek en zitkamer met directe toegang tot terras en tuin

● **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en toegang tot het terras  
2 slaapkamers met gedeelde badkamer (1 slaapkamer met terras)  
Dakterras

● **Solarium**

Trap  
Eetkamer / BBQ en zithoek

**Prijzen van de 3 laatste beschikbare eenheden: (update 07/2021)**  
**€ 450.000 en € 500.000**

## **OVERIGE KENMERKEN**

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Volledig ingerichte keukens
- Porseleinen tegelvloeren
- Garage of privé carport
- Tropische gemeenschappelijke tuinen met groot, lagunevormig zwembad
- Gemeenschappelijke sociale club, volledig uitgeruste fitnessruimte en sauna

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



**Prachtige nieuwe, moderne schakelvilla's te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Fuengirola, Costa del Sol. Laatste units!**

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 134 tot 172 m<sup>2</sup> Terras 21 tot 54 m<sup>2</sup> 3 2 # Ref. 142353

450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige nieuwe, moderne schakelvilla's te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Fuengirola, Costa del Sol. Laatste units!**

Costa del Sol (other)

 Huis  -  Bebouwd 134 tot 172 m<sup>2</sup>  Terras 21 tot 54 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 142353

 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.