Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer elegante, moderne luxe villa te koop aan het strand Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen
- Unieke en zeer begeerde toplocatie in trendy Puerto Banus
- Volledig gerenoveerde luxe villa, gebouwd met hoogwaardige materialen

DE LOCATIE

Op een zeer **zeldzame toplocatie** , **op slechts 300m van het strand,** in het fel begeerde Puerto Banus. Op **loopafstand van alle voorzieningen**, diverse exclusieve strandclubs, de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus met zijn goede restaurants en luxe boetieks, en het Corte Ingles winkelcentrum.

Slechts 5 minuten met de auto naar het historische centrum van **Marbella via de prestigieuze Golden Mile** met zijn exclusieve 5-sterren resorts en bijbehorende faciliteiten. De beroemde Golf Valley van Nueva Andalucia, **met maar liefst 7 top golfbanen,** ligt op slechts 2 km afstand.

De villa is **op het zuidwesten gelegen** en geniet van goede privacy. Het beschikt over uitzicht over weelderige tuinen en gedeeltelijk zeezicht vanaf de bovenverdieping.

Kortom, dit is een **zeer uitzonderlijke, unieke locatie.**

DE VILLA

Kavelgrootte: 877m2
Bebouwde oppervlakte: 526m2
Terrassen: 37m2
5 slaapkamers (waarvan 3 en-suite)
5 badkamers
Afmetingen zwembad: 24m2
Inpandige garage voor 2 auto's

Prachtige, volledig gerenoveerde luxe villa, gebouwd met **hoogwaardige materialen,** verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond:**

Grote hal, trap en gastentoilet
Zeer ruime woonkamer met hoog plafond, inbouwkasten en open haard
Open keuken met eiland
Geïntegreerde eethoek
2 slaapkamers met inbouwkasten en een gedeelde badkamer
Zeer grote terrasruimtes
Zwembad omzoomd met bamboe vlonders
Buiten eethoek
Garage

- **Bovenverdieping:**

Zeer ruime en-suite ouderslaapkamer
2 slaapkamers met en-suite badkamer, inloopkast en privé-terras elk

- **Dakterras met solarium**

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte Siematic luxe keuken met Gaggenau en Wolf toestellen
- Energiezuinige ramen van Schueco
- Zonnepanelen
- Domoticasysteem
- Vloerverwarming over de hele woning
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Jacuzzi in de ouderslaapkamer
- Grohe en Gressi apparatuur in alle badkamers

Update 11/2019: verder verlaagd in prijs. Oorspronkelijk geprijsd aan €3.960.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408 | **2.985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

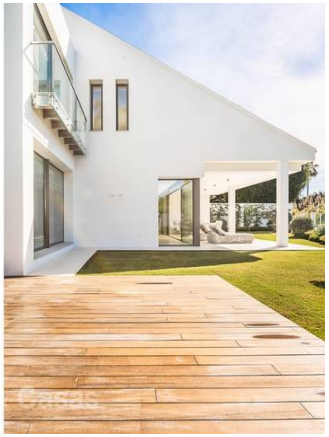
2.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408

2.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer elegante moderne luxe villa te koop, strandzijde Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 877 m² | Bebouwd 526 m² | Terras 36 m² | 5 | 5 | Ref. 142408 | **2.985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.