Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1184 m² | Bebouwd 260 m² | Terras 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innemende gerenoveerde luxueuze villa te koop in de Golf Valley van Nueva Andalucia in Marbella

HIGHLIGHTS

- Klaar om in te trekken
- In een rustige straat, op loopafstand van een topklasse 18-holes golfbaan
- Grote tuin- en terrasruimtes met buitenkeuken en BBQ hoek

DE LOCATIE

In een **rustige straat,** op **loopafstand van een gewaardeerde 18-holes golfbaan** in het hartje van Nueva Andalucía's Golf Valley die maar liefst 7 golfbanen van topkwaliteit telt.

Slechts een **korte rit naar alle voorzieningen** en op slechts 5 minuten rijden van het strand en de kosmopolitische badplaats Puerto Banus.

De **regionale trekpleister Marbella** met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle strandclubs en uitstekende restaurants, ligt op slechts 9 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.184m2
Bebouwde oppervlakte: 260m2
Terrassen: 307m2
4 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Overloopzwembad
Grote privé-tuin

Charmante en zeer stijlvolle luxe villa, geheel gerenoveerd en naar huidige moderne maatstaven gebracht.

De villa beschikt over **zeer grote terrassen** en dito tuin, met BBQ hoek en buitenkeuken, waardoor het een ideaal vakantiehuis is. De villa is bovendien **op het zuiden gericht,** wat voor veel inval van natuurlijk licht zorgt en een **heldere woning** schept.

Verdeling over 2 verdiepingen:

- **Begane grond:**

Entree, hal, trap en gastentoilet
Geïntegreerde eet- en woonkamer met open haard en directe toegang tot de ruime terrassen
Open plan keuken met directe toegang tot het terras
2 en-suite slaapkamers met inloopkasten
1 en-suite slaapkamer met ingebouwde kledingkast
Overloopzwembad omzoomd met mooie houten vlonders

- **Bovenverdieping:**

Traphal
En-suite slaapkamer met ingebouwde kasten en een eigen terras

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1184 m² | Bebouwd 260 m² | Terras 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1184 m² | Bebouwd 260 m² | Terras 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

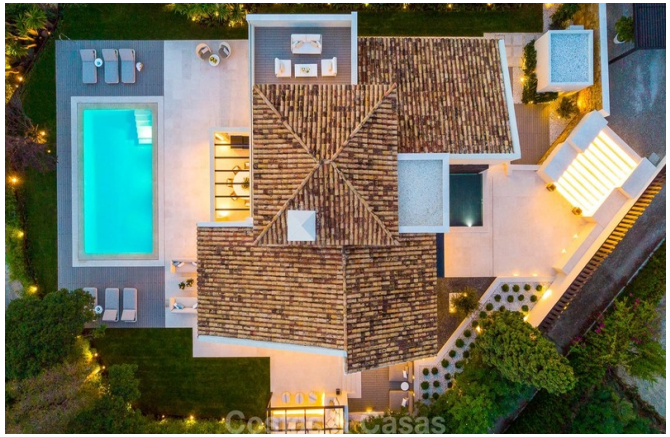
Huis | Perceel 1184 m² | Bebouwd 260 m² | Terras 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1184 m² | Bebouwd 260 m² | Terras 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476 | **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.