



### Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 142573

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Update: verlaagd in prijs

### HIGHLIGHTS

Indrukwekkende, oogstrelende villa in hedendaagse stijl  
Gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en met top specificaties  
Bevoorrechte ligging in het hart van Nueva Andalucía's Golf Valley  
Zicht over de golfbaan en de bergen. Gedeeltelijk zeezicht.

### DE LOCATIE

**Bevoorrechte locatie**, in het hartje van de Golf Valley van Nueva Andalucia. **Zeer goede privacy, rustig, en op een steenworp van verschillende van de beste golfbanen van Europa.**

Zicht over de golfbaan en de bergen. **Gedeeltelijk zeezicht.**

Slechts een **zeer korte rit** naar alle voorzieningen, het strand en Puerto Banus. 5 minuutjes met de auto naar Marbella.

### DE VILLA

Kavelgrootte: 1.392m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 597m<sup>2</sup>  
Terras grootte: 150m<sup>2</sup>  
5 slaapkamers  
5 badkamers  
Overloopzwembad

**Oogstrelende en uitzonderlijke eigentijdse villa**, gebouwd volgens de hoogste normen en genietend van tal van **top-specificaties.**

*Verdeling als volgt:*

- **Begane grond:**

Ruime geïntegreerde woon- en eetkamer  
Volledig ingerichte open keuken met wasruimte  
En-suite gastenslaapkamer  
Slaapkamer (of kantoor aan huis) met aparte badkamer  
Directe toegang tot ruime terrassen en het overloopzwembad

● **Eerste verdieping:**

En-suite ouderslaapkamer  
2 en-suite gastenslaapkamers  
Directe toegang tot het dakterras met jacuzzi

● **Benedenverdieping**

Thuisbioscoop  
Berging  
Garage voor 3 auto's

**OVERIGE KENMERKEN**

- Volledig ingerichte Santos keuken met Gaggenau toestellen
- Domotica
- Sono's / Bose-geluidssysteem
- Thuisbioscoop
- Technal ramen
- Vloerverwarming over de hele woning
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Bandalux jaloezieën
- Krion Solid Surface elementen
- Flos & Delta verlichting
- Vimar elektrische schakelaars
- Lift
- Dakterras met jacuzzi



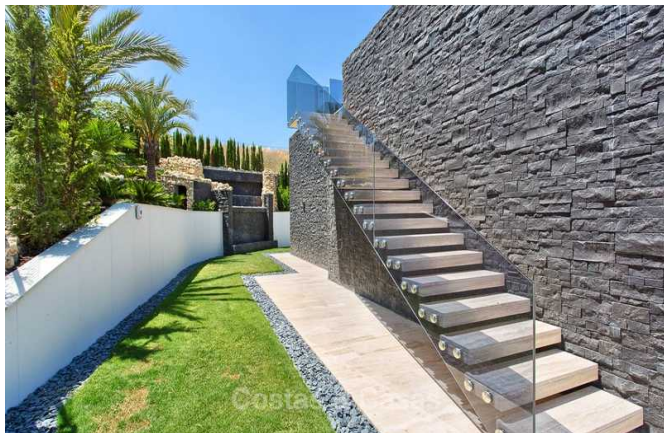
## Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 142573

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



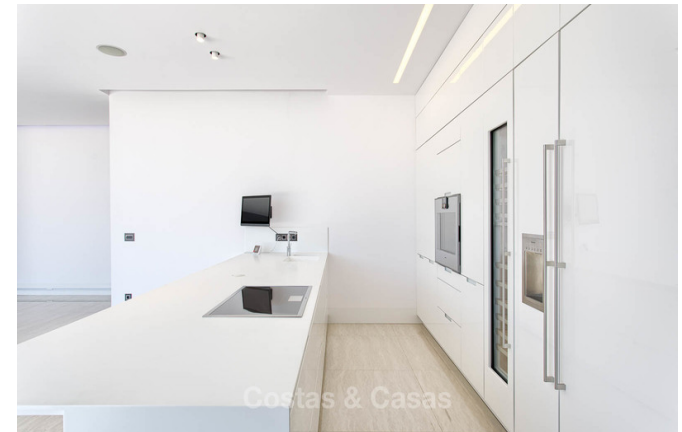
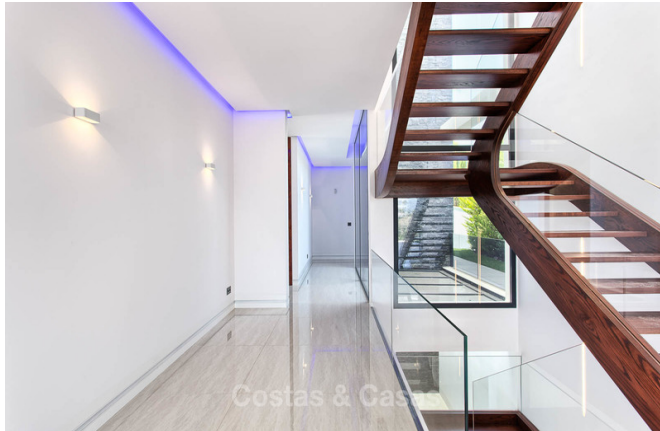
## Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 142573

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



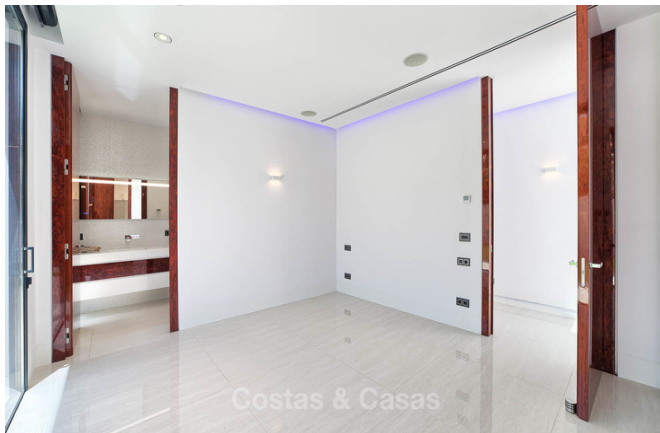
## Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 142573

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 142573

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



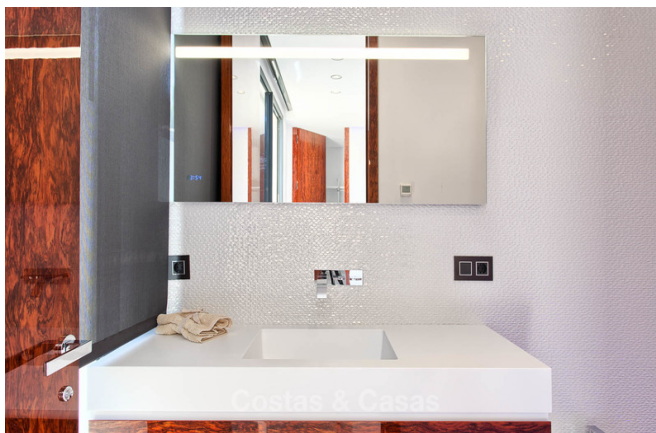
## Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 142573

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



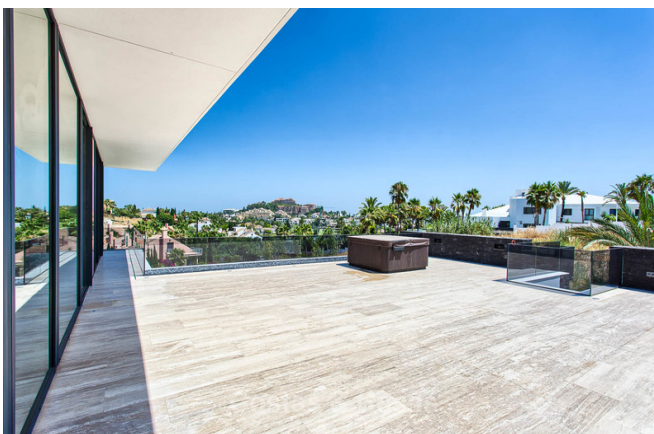
## Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 142573

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 142573

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.