Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Update: verlaagd in prijs

HIGHLIGHTS

Indrukwekkende, oogstrelende villa in hedendaagse stijl
Gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en met top specificaties
Bevoorrechte ligging in het hart van Nueva Andalucía's Golf Valley
Zicht over de golfbaan en de bergen. Gedeeltelijk zeezicht.

DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie, in het hartje van de Golf Valley van Nueva Andalucia. **Zeer goede privacy, rustig, en op een steenworp van verschillende van de beste golfbanen van Europa.**

Zicht over de golfbaan en de bergen. **Gedeeltelijk zeezicht.**

Slechts een **zeer korte rit** naar alle voorzieningen, het strand en Puerto Banus. 5 minuutjes met de auto naar Marbella.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.392m2
Bebouwde oppervlakte: 597m2
Terras grootte: 150m2
5 slaapkamers
5 badkamers
Overloopzwembad

Oogstrelende en uitzonderlijke eigentijdse villa, gebouwd volgens de hoogste normen en genietend van tal van **top-specificaties.**

Verdeling als volgt:

- **Begane grond:**

Ruime geïntegreerde woon- en eetkamer
Volledig ingerichte open keuken met wasruimte
En-suite gastenslaapkamer
Slaapkamer (of kantoor aan huis) met aparte badkamer
Directe toegang tot ruime terrassen en het overloopzwembad

- **Eerste verdieping:**

En-suite ouderslaapkamer
2 en-suite gastenslaapkamers
Directe toegang tot het dakterras met jacuzzi

- **Benedenverdieping**

Thuisbioscoop
Berging
Garage voor 3 auto's

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte Santos keuken met Gaggenau toestellen
- Domotica
- Sono's / Bose-geluidssysteem
- Thuisbioscoop
- Technal ramen
- Vloerverwarming over de hele woning
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Bandalux jaloezieën
- Krion Solid Surface elementen
- Flos & Delta verlichting
- Vimar electrische schakelaars
- Lift
- Dakterras met jacuzzi

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

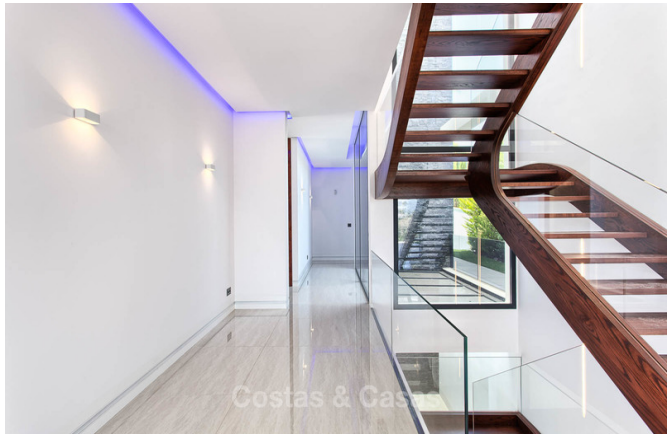
Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

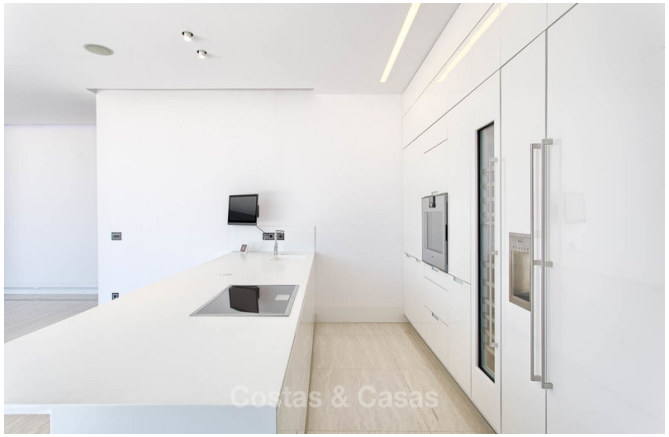
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

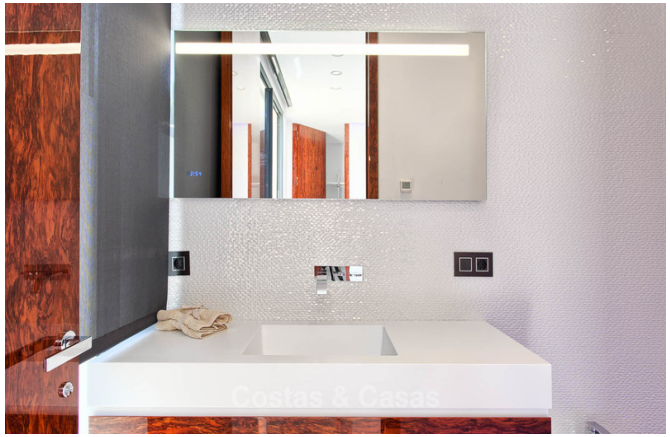
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 597 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.